

Referat af beboermøde d. 6. april 2011

Fremmøde: 28

1. Formanden åbner mødet

1.1. Velkomst

1.2. Valg af dirigent

Sarah blev valgt som dirigent

1.3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

1.4. Halvårsberetning fra formanden

- Endetarmen, regler skal godkendes
- Problemer med utæt tag på lejlighedsfløjen
- Afprøvet affaldssortering uden succes
- Kollegiegården 50 år.
- reovering af Tarmen til sommer
- 100.000 til reovering og indkøb af motionsrum
- nyt vaskeri efter sommerferien. Nuværende så nedslidt at vedligeholdelse ikke kan betale sig. Ny vaskeri mere miljøvenligt. Evt. fjernes brugerbetaling.
- Køkkenpuljen: penge til møbler på køkkenerne. Nyt budgetår 100.000 i puljen. Yderligere om søgning om penge vil blive annonceret
- Husleje stigning. Skyldes stigning i udgifter til forsikring samt underskud på betaling elektricitet... Administrationsgebyr fra FSB steget (lovændring). Underskud på budget 2010/2011 som skal dækkes.

2. Information fra beboerrådet

2.1. Kollegiegårdens 50-års jubilæumsfest 2011

100.000kr. til at holde fest. Ane og Sarah fra beboerrådet er tovholdere.
Alle er velkommen til at deltage i planlægning.

2.2. Budgetposter 2011/2012 (bilag 1)

- fornyelse af ude områder: 200.000 kr. afsat. Idékonkurrence. Hvad mangler vi, mere info vil blive annonceret..
- fornyelser i motions-rummet: Motionsrumsudvalg: ideer samt indhente tilbud. Mere info/opslag følger...
- pulje til køkkenerne: Annoncering senere...

3. Sager

2.1. Afstemning om Kollegiegårdens narkopolitik (bilag 2)

Alternativ tekst forslået. Blev vedtaget enstemmigt.

2.2. Afstemning om påkrævet tilmelding til mailinglisten for alle beboere (bilag 3)
Enstemmigt vedtaget

2.3. Afstemning om regler for Endetarmen (bilag 4)

Mål: intet overskud, men at få indtægter til at stemme med udgifter. Størst slitage på inventar fredag/lørdag. Derfor indføres et beløb for brug i dette tidsrum. Støjregler gælder som i andre steder i huset, dette indføres i reglementet. Teksten blev vedtaget enstemmigt.

2.4. Rengøring på køkkenerne

Oplæg til debat: hvad er stemningen til egen rengøring. Bad og toilet rengøring vigtig. Trappe samt køkken kunne blive lønnede job. Besparelsen måske ikke så stor (300.000 kr. årligt) Bedre løn, bedre rengøring.

4. Evt.

Renovering af Tarmen. Gulv, vægge og bar. Behandle nuværende gulv, male med epoxy eller andet.. Bestyrelsen har sagt nej til epoxy grundet arkitekt/bevarings grunde
Tarmbosserne vil have beboernes med i beslutningen.

Holdning til nyt gulv vejret – tjoo... er pengene ikke givet bedre ud på andet.. Vægge, luft (ift. lyd, lysdæmpning).

Holdning til epoxy vejret – hvad er det?

Andre ønsker til Tarmen – vægge, bar, mørklægningsgardiner, møbler, overgang mellem Tarm og Endetarm, lysdæmpning.

Netudvalget mangler medlemmer. Opfordrer til at beboerne melder problemer med nettet – specificeret – til netudvalget, så går de gerne videre med det til udbyderen.

Øget vandforbrug. Forslag om sparerbrugere.

Bilag 1

Budgettet for 2011/2012 er godkendt og der er mange tiltag at se frem til. Der er bl.a. sat penge af til (ca. beløb):

- Skadedyrsbekæmpelse: 50.000 kr.
- Renoveringer indgangspartier, kælder og tagetagen (gulv, maling): 300.000 kr.
- Modernisering af elevatorer i opgang 52A+B: 250.000 kr.
- Renovering af vaskerum: nye maskiner samt miljøvenlige tiltag: 250.000 kr.
- reparation af klaver i musikrummet: 50.000 kr.
- fornyelse i motionsrummet: 100.000 kr.
- Lys i trappeopgangene - der arbejdes mod en energibesparende løsning: 200.000 kr.
- fornyelse af ude områderne: 200.000 kr.
- hvidevare til køkkener: 75.000 kr.

Bilag 2

Nyt punkt til husordenen:

"Besiddelse af narkotika og euforiserende stoffer på kollegiets område accepteres ikke og vil være opsigelses grund."

Bilag 3

Nyt punkt til husordenen:

"Alle beboere på Kollegiegården forpligter sig ved indflytning til at tilmelde sig Kollegiegården nyhedsmailingliste, så de modtager al generel information for beboere."

Bilag 4

Endetarmen er Kollegiegaardens hyggerum som du kan leje hvis du skal holde forfest, hygge med vennerne, holde møde eller andet gøgl.

- Rummet må ikke benyttes til fester af samme kaliber som dem der afholdes i festlokalet Tarmen.
- Du kan benytte Endetarmen når som helst. Hvis du vil være sikker på at der plads til dit arrangement, kan du [reservere Endetarmen HER](#).
- Det koster 100 kr. at leje Endetarmen på fredage og lørdage. Pengene skal betales til de ansvarlige for Endetarmen dagen inden du skal bruge lokalet.
- Hvis du reserverer Endetarmen på torsdage, fredage eller lørdage skal rummet tjekkes af en af de ansvarlige for Endetarmen inden kl. 12.00 dagen efter.
- Det er meget vigtigt at du rydder pænt op og gør rent efter dig selv og dine venner. Du skal efter endt fest udfylde og underskrive en rengøringsliste som hænger i Endetarmen. Senest kl. 12.00 dagen efter.
- Du står til ansvar for eventuelle ødelæggelser.
- Du må ikke flytte rundt på tingene eller fjerne ting fra Endetarmen.
- Lejere af Tarmen må ikke benytte Endetarmens faciliteter under en fest.
- Endetarmen bliver tjekket dagligt.
- Hvert køkken har en nøgle med adgang til Endetarmen, som de selv administrerer.
- Hvis du bor i lejlighederne skal du kontakte de ansvarlige for Endetarmen for at få adgang til en nøgle.