

referat

Emne Driftsudvalgmøde

Dato 9. februar 2010 kl. 9.00
Sted 48-48 Kollegiegården
Deltagere Fra kollegiet: Henrik Thyge Corfitsen og Myuran Bala
 Fra fsb: inspektør Martin Sørensen, Kaj Sjøgren og driftschef
 Henrik Juul Nielsen
Afbud Ingen
Referent Henrik Juul Nielsen

Dagsorden

- 1 Godkendelse og opfølgning på referat fra sidste møde
- 2 Orientering fra administrationen, herunder
- 3 Gennemgang af konto 1014 for 2009/2010
- 4 Gennemgang af PPV 2009/2010
- 5 Gennemgang af forbrugstal
- 6 Igangværende arbejder og emner fra inspektøren
- 7 Emner fra beboerrådet
- 8 Eventuelt

Ad. 1. Godkendelse og opfølgning på referat fra sidste møde

Varmecentralen er blevet færdig, bortset fra en tvist om reparation af en rørgennemføring.

Etablering af postkasser i lejlighedsfløjen er afsluttet. Der blev givet dispensation til postkasserne i værelsesfløjen, mod mindre forbedringer i rummet.

Martin laver en skrivelse omkring friholdelse af flugtvejen på tagterrassen.

Renoveringen af facaderne er afsluttet. Det viste sig, at skaderne ikke var så omfattende som frygtet.

Kaj er i gang med køkkenmøderne og der forventes meget til disse møder. I forbindelse med møderne, afklares det hvilke ønsker, mangler etc. som køknerne har i forhold til en renovering af samme.

Der opsættes askebægre ud for opgangene i Fogedmarken.

Referatet blev godkendt.

drift

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Tel 3313 2144
Fax 3314 1260
drift@fsb.dk
www.fsb.dk
drift@fsb.dk

Giro 7 02 51 30
CVR 10 35 51 17
Træffetider
man-tors 10-15
fre 10-14
Åbningstider
man-tors 10-15
fre 10-14



Ad. 2 - Orientering fra administrationen

Gennemgang af konto 1014 for 2009/2010

Kontoen viser et forbrug på 330.081,62 kr. mod budgetterede 695.000 kr. Dette svar er til 55,8%, hvilket giver en prognose for resten af året på 111,6 %. Det store forbrug på konto 10140220 – skyldes udskiftning af fliser i forbindelse med udskiftning af faldstammer.

Gennemgang af PPV for 2009/2010

2100 - Afrensning af graffiti. Martin får udført afrensning af All Remove i et prøve afsnit mod Eddagården. Alt efter udfaldet indhentes et tilbud som så vurderes.

4000 – Martin igangsætter beskæring af træerne ud mod Tagensvej.

Gennemgang af forbrugstal for 2009/10

Energi (Varme): Der er ikke brugbare tal, da varmecentralen har været lukket ned i perioder på grund af ombygningen.

Vand: Der har været et merforbrug i forhold til det budgetteret, svarende til 2,9 %.

El: Der har været et stort fald i forbruget i forhold til det budgetteret, svarende til 9,8 %. I forhold til forbruget for 08/09, er faldet væsentligt mindre.

Ad. 3 - Igangværende arbejder og emner fra inspektøren

Martin laver en oversigt til næste driftsmøde over de lejemaal, som har fået udskiftet gulve.

Kaj indkalder Absolut skadedyrsservice til et møde om fremtidig strategi for sprøjtning mod væggelus.

Udskiftning af hydroforanlægget udskiftes snarest.

Kaj undersøger om loftpladerne i festsalen kan males. Defekte plader udskiftes, hvorefter der strammes op på udlejningsreglerne og depositum.

Kaj oplyser, at der er problemer med konstruktionen af tagterrassen, og at fugerne ud mod Eddagården er porøse. Dette undersøges sammen med tekniker Ole Svendsen.

Ad. 4 - Emner fra beboerrådet

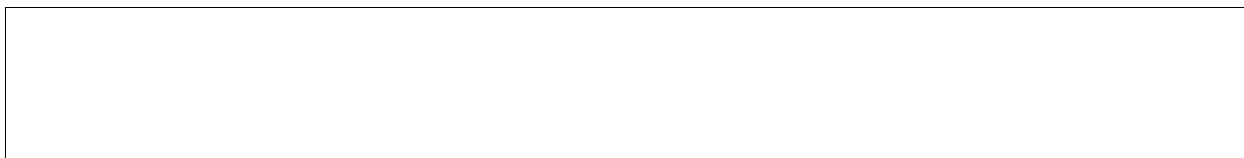
Status på klagesag i Fogedmarken 6. 6 th.

Rådet ønsker opstart af muligheden for at få ParkNet (TV, internet og telefon). Martin Phil fra fsb sættes på sagen.

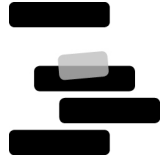
Rådet spurgte om det var tilladt at videoovervåge opgangene.

Henrik vil gerne have undersøgt sæben i vaskeriet, da der er begyndende kalkaflejringer på lågeglasset. Dette har ikke været tilfældet før, hvor folk selv havde sæbe med.

Det er et problem med reklamer på jorden i Fogedmarken. Kaj forsøger at løse problemet.



Rådet ønsker 2 cykeloprydninger om året.



Ad. 5 – Eventuelt

Nyt møde afholdes i juni.

