

## **Bestyrelsesmøde Den selvejende institution Kollegiegården**

**Mødedato og -tid**   Torsdag den 7. maj 2009 kl. 16.30

**Sted**                   Kollegiet

**Deltagere**             Fra bestyrelsen deltog Myuran Balasubraniam, Jette Dahl Møller, Anders Pedersen og Vagn B. Lauridsen  
Fra FSB deltog Ole Svendsen, Henrik Juul, Lis H. Hansen og Gitte Svensson.  
Endvidere deltog insp. Martin M. Sørensen samt Andreas P. Jørgensen og Thue J. Kristensen fra beboerrådet.

**Afbud**                 Henrik T. Corfitsen

**Referent**             Lis Hougaard Hansen

### ***Dagsorden***

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Godkendelse af referat af mødet den 27. november 2008
3. Optagne lån i perioden 27. november 2008 til 7. maj 2009
4. Budget 2009/2010, herunder spørgeskemaet
5. Facaderenovering – status
6. El-målere, værelsesfløjen – status
7. Meddelelser
  - a. Status v/inspektøren
8. Eventuelt

### ***Pkt. 1. Konstituering af bestyrelsen***

Punktet var fejlagtigt medtaget. Der var ingen ændringer til bestyrelsen.

### ***Pkt. 2. Godkendelse af referat af mødet den 27. november 2008***

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

### ***Pkt. 3. Optagne lån i perioden 27. november 2008 til 7. maj 2009***

Ingen lån optaget i perioden

### ***Pkt. 4. Budget 2009/2010, herunder spørgeskemaet***

Budgettet er godkendt af beboerne.

Budgettet viste en lejenedsættelse på 4,6% svarende til kr. 368.000

Lejenedsættelsen skyldes, at beboerne på Kollegiegården pr. 1. august 2009 alle opkræves individuel for el.

Det er således kun udgifter til fælles-el der er medregnet i budgettet.

Gitte Svensson løb budgettet i gennem og følgende blev bemærket:

#### *Kapitaludgifter*

Nettoprioritetsudgifterne steget efter lånehjemtagelse af §100 lån.

Renteudgifterne i øvrigt så faldet (byggelånsrenter bortfaldet).

#### *Energiudgifter*

Varmeudgifter -Stigningen skyldes prisstigninger.

#### *Vedligeholdelse og renholdelse*

Ejendomsfunktionærer – Lønudgifter steget

Dette skyldes, at pr. 1.8.2009 opnormeres, således der er 2 fuldtidsansatte på kollegiet.

#### *Rengøring*

Stigning i lønudgifter til rengøringspersonalet.

I forbindelse med rengøring gjorde kollegianerne opmærksom, på endnu engang, at man ikke var tilfreds med rengøringen og at man overvejer en anden ordning.

Punktet drøftes med Henrik Juul på næste driftsmøde.

#### *Henlæggelser og afskrivninger*

Henlæggelser til tab ved fraflytning sat op grundet øget udgifter.

*Bestyrelsen godkendte budgettet herunder budget for bolignet.*

#### **Pkt. 5. Facaderenovering, tagterrasse – status**

Ole Svendsen gjorde status på projektet.

Afleveringsforretning på tagterrassen blev afholdt den 24. april 2009 og den sidste mangelfhjælpning blev foretaget 7. maj 2009.

Arbejdet på tagterrassen blev mere omfangsrigt end forventet.

Membran, fliser samt den underliggende isolering helt måtte fjernes, på grund af længere tids vandindtrængen.

Anlægsbudgettet på de 1.2 mio. blev overholdt.

Næste skridt er facaderenovering, som deles op i 2 etaper.

Det omhandler betonreparationer og udskiftning af fuger og Ole kunne hertil tilføje, at det ikke som først antaget er armeringsskader i facaden og betonsøjler, men udelukkende svindrevner.

1. etape er facade ud mod Eddagården, som er mest presserende for udbedring.

Ole oplyste, at det desværre havde vist at det anvendte fugemateriale indeholder PCB (stof af asbestkarakter).

Arbejdet skal derfor udføres efter særskilte miljøkrav, som vil fordyre projektet.

Der afholdes licitation på 1. etape den 28. maj 2009 og opstart forventes at blive omkring 15. juni 2009.

Afslutning på 1. etape forventes at blive november 2009.

#### ***Pkt. 6. El-målere, værelsesfløjen – status***

Værelsesfløjen har fået opsat individuelle el-målere, således at alle på kollegiet nu opkræves for eget forbrug med skæringsdato 1. august 2009 (der opkræves kvartalsvis).

Anlægsudgifterne blev ca. 440.000 kr.

Ole Svendsen har undersøgt om der er støttemuligheder til opsætning af el-målerne, men det er der ikke.

#### ***Pkt. 7. Meddelser***

*Status v/inspektøren*

Martin orienterede lidt om dagligdagen på kollegiet.

Der er stadig problemer med at uvedkommende opholder sig på græsarealet foran kollegiet.

Der arbejdes på en løsning.

Martin oplyste også, at arbejdet med ombygning af varmecentralen fra damp til vand starter i uge 20.

Arbejdet forventes at være færdigt omkring juli.

*v/Henrik Juul*

Ved bestyrelsesmødet i november 08 lovede FSB at undersøge hvorledes en eventuel afvikling af kollegiets underskuds lån skal forløbe.

Følgende udtalelse er modtaget fra FSBs økonomichef Michael Steensen:

*Afvikling af statslån til dækning af underskudssaldi mv.*

*Der er ikke medtaget afvikling af lån hvor vi ikke har påbegyndt afvikling,*

*idet vi efter kontakt til Økonomistyrelsen føler os overbevist om at man ikke vil kræve lånene tilbagebetalt på urimelige betingelser, men i høj grad tage hensyn til kollegiernes økonomiske formåen.*

*Vi vil først i forbindelse med næste regnskabsafklæggelse afklare med vores revisor og økonomistyrelsen om vi skal påbegynde afvikling og er som nævnt overbevist om at der vil blive taget hensyn til hvor meget de enkelte kollegiers økonomi tillader.*

**Pkt. 8. Eventuelt**

Intet til punktet.