

Referat

Driftscenteret
26. februar 2008

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Telefon 33 13 21 44
Telefax 33 14 12 60
Giro 7 02 51 30

e-mail fsb@fsb.dk
www.fsb.dk

Driftsmøde Afd. 48-48 Kollegiegården

Mødedato og tid – Tirsdag den 26. februar 2008 kl. 9.00

Sted På kollegiet

Deltagere fra Rådet Rune Lassen & Katrine Rudelaub
Inspektør Martin Mandrup Sørensen
Henrik Juul Nielsen og Poul Trane (deltog under
et punkt) fra FSB

Referent Henrik Juul Nielsen

Dagsorden

1. Godkendelse og opfølgning på referat fra sidste møde
2. Orientering fra administrationen, herunder
 - Gennemgang af konto 1014 for 2007/2008
 - Gennemgang af PPV 2007/2008
 - Gennemgang af forbrugstal
3. Igangværende arbejder og emner fra inspektøren
4. Emner fra beboerrådet
5. Eventuelt

Pkt. 1. Godkendelse og opfølgning på referat fra sidste møde

Der er ikke umiddelbart brug for etablering af flere låse med adgangskontrol på de resterende fællesrum. Skulle der opstå et enkelt behov tages dette op igen.

Der skal foretages en cykelkampagne i foråret. Martin igangsætter.

Forslaget om opstilling af en flaskecontainer på kollegiet blev ikke besluttet.

e-mail
lhh@fsb.dk
direkte
33 76 83 64

Rådet mener ikke, at der pt. er en optimal løsning på cykelparkeringsproblematikken, hvorfor alle tiltag stilles i bero til en optimal løsning findes.

Der er ikke længere et ønske om etablering af et tørrerum. Der er et stigende tyveri af tøj i vaskekælderen, hvorfor ovennævnte ikke vil være en god ide.

Stålskab til bestyrelsesmaterialer er indkøbt.

Martin tager igen kontakt til bladkompagniet omkring reklamer på hjørnet af Fogedmarken og Eddagården.

Referatet blev godkendt.

Ad. 2 - Orientering fra administrationen

Henrik har fået en henvendelse fra rengøringspigerne om mere i løn. Dette kan dog ikke umiddelbart gøres, da de pt. lønnes efter overenskomsten. En løsning kunne dog være, at ændre deres ansættelsesforhold. Dette vil betyde en ekstra lønudgift for kollegiet på årligt kr. 25.000 – 30.000. Rådet overvejer dette. Rådet tilkendegav, at de ikke var udpræget tilfreds med deres arbejde og godt kunne se andre løsninger. Rådet overvejer en revurdering af hele rengøringskonceptet.

Der er kommet klager over fugt i loftet i værelse 616 og 611. Poul Trane har besigtiget værelserne og foreslået, at tagterrassen bliver gennemgået. Martin igangsætter dette.

FSBbolig har som aftalt fået udarbejdet en rapport om opsætning af Elmålere. Hele kollegiets EI anlæg er blevet gennemgået og det har resulteret i følgende 3 løsningsforslag:

Forslag 1.:

- Der etableres 1P+N fordelingsmålere for hvert af enkeltværelserne. (I alt 175 stk.)
- Der etableres 3P+N fordelingsmålere for fællesinstallationerne for hver fløj. (I alt 13 stk.)

Forslag 2.:

- Der etableres 3P+N fordelingsmålere for fælles installationerne og enkeltværelser for hvert fløj. (I alt 13 stk.)

Forslag 3.:

- Der etableres fjerneaflysning på målerne, enten efter forslag 1 eller forslag 2.
Produkter og løsninger er fundet i samarbejde med Keepfocus.

Overslag priser.:

Fællesinstallationer.:

Eablering af fordelingsmåler i vaskeritavle kr.
15.000,-

Eablering af fordelingsmåler i eksisterende varmecentral tavle.
kr. 20.000,-

Forslag 1. kr.
675.000,-

Forslag 2. kr.
75.000,-

Forslag 3. Antal målere efter forslag 1.

- *Udførelse af inst. og levering og montering af målere i tavler.*
Kr. 820.000,-
- *Engang etableringsgebyr for software.* kr.
100.000,-
- *I alt* kr.
920.000,-

Årligt abonnement.:

- *Årligt abonnement pr. målepunkt 1 brugere.(175+13)*
kr. 525,-
- *Årligt abonnement pr. Målepunkt flere brugere. (175+13)*
kr. 125.-

Forslag 3. Antal målere efter forslag 2.

- *Udførelse af inst. og levering og montering af målere i tavler.*
kr. 250.000,-

Priser på abonnement.:

- *Årligt abonnement pr. målepunkt.(13)* Kr.
525,-
- *Årligt abonnement pr. GSM modul (3).* Kr.
800,-

Forslagene blev gennemgået af Poul Trane, tekniker i FSBbolig. Han foreslog umiddelbart forslag 2, som den bedste løsning. Rådet overvejer forslagene. Rapporten i sin helhed blev udleveret til Rådet.

Gennemgang af konto 1014 for 2007/2008

Året viser indtil nu, et forbrug på 526.314,85 kr. mod budgetterede 470.000 kr. Dette svarer til en samlet prognose for hele året på 192 %.

Der har været et stort forbrug på låse og beslag. Dette passer godt med ønsket om udskiftning af låse på værelserne. Eller er der et stort forbrug på alle konti.

Der er en række beløb, som godt kan overflyttes til PPV arbejder.

Gennemgang af PPV 2007/2008

Projekt 03 – Martin igangsætter en servicegennemgang af vinduerne.

Projekt 08 - Martin indhenter tilbud på reparation/udskiftning af terrazzo i indgangspartier.

Projekt 21 – Rådet overvejer hvilken type af låse de ønsker på dørene til værelserne. Ligeledes overvejes det om der skal skiftes ud i lejlighederne.

Projekt 22 – Blødtvandsanlægget etableres først, når varmecentralen er ombygget.

- *Gennemgang af forbrugstal*

Energi (Varme): Der er et lille merforbrug i forhold til det budgetteret. Merforbruget svarer til 0,7 %

Vand: Der er et stort merforbrug i forhold til det budgetteret, på 8,1 %.

El: Der er et stort fald i forbrug i forholdet til budgettet, svarende til 11,8 %.

Ad. 3 - Igangværende arbejder og emner fra inspektøren

Martin oplyste, at arbejdet med renovering af "Tarmen" er i fuld gang. I øjeblikket udskiftes loftet og der isættes nye armaturer med lys dæmpning. Murstensvæggen er pudset op og males i to farver. Gulvene bliver poleret op. Barudvalget har indkøbt nye køleskabe m.m. Det blev besluttet, at vurdere og igangsætte eventuelle manglende arbejder, når denne omgang er færdig.

Der er efter krav fra R98, blevet opsat ekstra lys ved skralde rummene.

Ad. 4 - Emner fra beboerrådet

Et ønske fra det tidligere beboerråd, om opsætning af låger ind til kollegiet, er ikke længere et ønske. Det kan muligvis komme på tale, at øge dørene indtil græsplænen, for at holde uvedkommende ude. Behovet for dette vurderes løbende.

Der var en forespørgelse fra Rådet om etablering af vandmålere for individuel aflæsning af vandforbrug. Henrik oplyste, at det vil blive meget vanskeligt, at finde et retfærdigt system. Der er heller ikke afsat penge til dette.

Rådet ønsker at få begrænset antallet af tændte lyskilder i dagtimerne. Martin gennemgår opgange m.m. for eventuelle besparelser.

Ad. 5 - Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Næste møde afholdes i juni.