

Referat

Driftscenteret  
20. juni 2008

Rådhuspladsen 59  
1550 København V  
Telefon 33 13 21 44  
Telefax 33 14 12 60  
Giro 7 02 51 30

e-mail fsb@fsb.dk  
www.fsb.dk

## **Driftsmøde Afd. 48-48 Kollegiegården**

**Mødedato og tid** – Tirsdag den 17. juni 2008 kl. 9.00

**Sted** På kollegiet

**Deltagere** fra Rådet Henrik  
Inspektør Martin Mandrup Sørensen  
Henrik Juul Nielsen og Ole Svendsen (Tekniker)  
fra FSB

**Referent** Henrik Juul Nielsen

### *Dagsorden*

1. Godkendelse og opfølgning på referat fra sidste møde
2. Orientering fra administrationen, herunder
  - Facade renovering og el-målere
  - Rengøring på kollegiet
  - Gennemgang af konto 1014 for 2007/2008
  - Gennemgang og afslutning af PPV 2007/2008
  - Gennemgang af forbrugstal
3. Igangværende arbejder og emner fra inspektøren
4. Emner fra beboerrådet
5. Eventuelt

### ***Pkt. 1. Godkendelse og opfølgning på referat fra sidste møde***

Der foretages i øjeblikket en cykelkampagne, for at få ryddet op i de gamle cykler.

Referatet blev godkendt.

### ***Ad. 2 - Orientering fra administrationen***

- *Facade renovering og el-målere*

**e-mail**  
lhh@fsb.dk  
**direkte**  
33 76 83 64

Der er sat et rådgivende ingeniørfirma til at gennemgå alle facaderne på kollegiet. De udarbejder en rapport over tilstanden på kollegiets facader. Når rapporten er færdig, vurderes omfanget og som minimum igangsættes facaden mod Eddagården efter licitation. Arbejdet forventes igangsat i starten af efteråret.

El-målerne varetages ligeledes af et rådgivende ingeniørfirma. Arbejdet forventes udbudt i løbet af sommeren og forventes opstartet i løbet af efteråret.

- *Rengøring på kollegiet*

Rådet har ikke fundet en løsning som matcher den nuværende ordning. Martin strammer op på rutinerne. Ordningen vurderes løbende på driftsudvalgmøderne.

- *Gennemgang af konto 1014 for 2007/2008*

Året viser indtil nu, et forbrug på 613.139,43 kr. mod budgetterede 470.000 kr.

Der har generelt været et stort forbrug på alle konti. Især stikkontakter og diverse andre el-arbejder er belastet, ligesom diverse VVS-arbejder.

Der er muligvis en række beløb, som godt kan overflyttes til PPV arbejder.

- *Gennemgang af PPV 2007/2008*

Følgende projekter igangsættes:

Projekt 08 - Martin indhenter tilbud på reparation/udskiftning af terrazzo i indgangspartier.

Projekt 21 – Nyt låsesystem. Henrik og Martin indhenter tilbud på udskiftning af låse til værelser og lejligheder. Rådet ønsker, at der opsættes "almindelige Rukolåse".

Følgende projekter overføres til næste budgetår:

22 – Blødtvandsanlæg til vaskeriet.

24 – Postkasser til lejlighedsfløjen.

Øvrige projekter afsluttes.

- *Gennemgang af forbrugstal*

Energi (Varme): Der er et lille merforbrug i forhold til det budgetteret. Merforbruget svarer til 0,6 %

Vand: Der er et stort merforbrug i forhold til det budgetteret, på 8,3 %.

El: Der er et stort fald i forbrug i forholdet til budgettet, svarende til 11 %.

***Ad. 3 - Igangværende arbejder og emner fra inspektøren***

Den forestående renovering af varmecentralen starter efter planen i 3. kvartal. Varmtvandsbeholderen bliver i samme forbindelse udskiftet.

***Ad. 4 - Emner fra beboerrådet***

Der har været afholdt beboermøde. Der mødte to beboere op!!

Der var et ønske fra en af beboerne om via "Haraldsgadeprojektet", at i samarbejde med naboejendommen, at få opsat et støjværn ud mod Blegdamsvej og om at få renoveret det fællesgårdareal.

***Ad. 5 - Eventuelt***

Ingen bemærkninger.

Næste møde afholdes mandag den 11. august 2008 kl. 9.00