

Referat

Teknik & Miljø
28. maj 2008

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Telefon 33 13 21 44
Telefax 33 14 12 60
Giro 7 02 51 30
CVR 10 35 51 17
e-mail fsb@fsb.dk
www.fsb.dk

Bestyrelsesmøde Den selvejende institution Kollegiegården

Mødedato og –tid Torsdag den 24. april 2008 kl. 16.30

Sted Kollegiegården

Deltagere Fra bestyrelsen deltog Henrik Corfitsen, Myuran Bala, Anders Pedersen, Jette Dahl Møller og Vagn B. Lauridsen.
Fra FSB deltog Henrik Juul Nielsen, Ole Svendsen, Gitte Svensson og Lis Hougaard Hansen.
Endvidere deltog insp. Martin M. Sørensen samt Rune Lassen fra beboerrådet.

Afbud Ingen

Referent Lis Hougaard Hansen

Ekstra punkt til dagsordenen – pkt. 5a. Henvendelse fra Eddagården

Dagsorden

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Godkendelse af referat af møde den 20. november 2007
3. Optagne lån i perioden den 21. november 2007 til 24. april 2008
4. Budget 2008/2009, herunder spørgeskemaet
5. Individuelle elmålere
6. Meddelelser
 - a. Facaderenovering
 - b. Rengøring på kollegiet
7. Eventuelt

Pkt. 1. Konstituering af bestyrelsen

Henrik Thyge Corfitsen er indstillet af beboerne som nyt medlem af bestyrelsen.

Træder ind i stedet for Britta Svennesen.

Indstilles igen 30.06.09.

e-mail
lhh@fsb.dk
direkte
33 76 83 64

Myuran Balasubraniam er ligeledes indstillet af beboerne som nyt medlem af bestyrelsen. Myuran træder ind i stedet for Liv Lauritsen. Indstilles igen 30.06.08

Bestyrelsen konstituerede sig med Henrik Thyge Corfitsen som formand

Pkt. 2. Godkendelse af referat af møde den 20. november 2007

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 3. Optagne lån i perioden den 21. november 2007 til 24. april 2008

Ingen lån optaget i perioden.

Pkt. 4. Budget 2008/2009, herunder spørgeskemaet

Driftsbudgettet viste en fastholdelse af den nuværende leje pr. 1. august 2008.

Gitte Svensson gennemgik kort budgettet og de enkelte poster. Der var ingen ændringer / bemærkninger.

Bestyrelsen godkendte budgettet.

Budgettet for bolignet var ikke endelig færdiggjort. Der var et par uafklarede spørgsmål.

Følgende blev afsat i budgettet:

Udstyr til IT – der afsættes 15.000 kr.

Serviceaftale, fiberforbindelse - der afsættes 16.000 kr.

Øvrige omkostninger – der afsættes 12.000 kr.

Henlæggelse til PPV – der afsættes kr. 35.000

Henlæggelse til PPF – der afsættes kr. 6.000

Vedligeholdelse telefoni – tekst ændres til serviceabonnement, telefoni.

Der er tegnet servicekontrakt på Vega 1000 IP Gateway efter at "afregningsserver stået af".

Der afsættes 17.000 kr. årligt.

Budget for bolignet falder herefter pr. 1. august 2008 17 kr. fra 108 kr. lejer/mdr. til 91 kr. lejer/mdr.

Spørgeskemaet

Blev taget til efterretning.

Pkt. 5. Individuelle elmålere

Det er på kollegiet blevet besluttet at opsætte bimålere på værelsesfløjen.

(Lejlighedsfløjen har allerede individuelle el-målere.)

Rådgivende Ing. Gert Carstensen har udarbejdet 3 alternative forslag og forslag 1 – etablering af 1P+N fordelingsmålere for hvert af enkeltværelserne + etablering af 3P+N fordelingsmålere for fællesinstallationerne for hver fløj blev valgt.
Der afsættes midler til projektet i budget 08/09.

Bestyrelsen godkendte igangsætning af projektet.

Nærmere igangsætning vil blive meddelt kollegiet.

Pkt. 5a Henvendelse fra Eddagården

Henrik Juul havde modtaget forespørgsel fra Eddagårdens bestyrelse omkring parkeringspladserne ved Eddagården.

Eddagården vil gerne have pladserne "privatiseret" v/Europark eller anden, idet de mener det er et stigende problem at finde ledige pladser (det skal nævnes af vejen er privatvej).

Kollegianerne har ikke den oplevelse og ønsker på nuværende tidspunkt ikke at sige ja til dette.

Henrik giver Eddagården besked.

Pkt. 6. Meddelelser

a. Facaderenovering

Ole Svendsen oplyste, at fugerne om vinduespartier samt beton-elementfuger mod Eddagården er i en meget ringe stand og en snarlig udskiftning af fugerne er påkrævet.

Beboerrådet har ligeledes oplyst, at der forekommer vandindtrængen i enkelte boliger, som skyldes de defekte fuger.

Revneforekomster i betonelementerne, specielt i betonsøjlerne mod Tagensvej, bør også snarest undersøges og repareres, idet disse er under hurtig nedbrydning på grund af indtrængene vand i revnerne. Fuger mellem betonsøjler og vindueselementer er ligeledes udtørret og utætte.

Efterfølgende er det aftalt med beboerrådet, at der via en ekstern rådgiver udarbejdes en tilstandsrapport med tilhørende økonomi over de nævnte forhold.

Dette arbejde igangsættes straks, og det forventes, at rapporten kan være færdig efter sommerferien.

Der er afsat midler i budget 08/09.

Såfremt der ved udarbejdelse af rapporten registreres andre forhold som kræver udbedring / reparation vil dette blive oplyst til kollegierådet.

Bestyrelsen godkendte ovennævnte.

b. Rengøring på kollegiet

Beboerrådet har udsendt en tilfredshedsundersøgelse (spørgeskema) af rengøringen på kollegiet.

De mener ikke at rengøringen er tilfredsstillende.

Ikke mange har givet tilbagemelding, så ikke helt objektivt at forholde sig til spørgerunden, men der er en vis utilfredshed at spore til rengøringsfolkene fra kollegianernes side.

Rengøringsproblematikken og mulighederne blev ivrigt debatteret.

Der var fra den øvrige bestyrelse side opbakning til rengøringsfolkene på kollegiet, idet man henviste til at det ofte også skyldes ligegyldighed fra mange kollegianeres side med hvordan der ser ud på kollegiet og manglende interesse for at rengøre efter sig.

Et problem alle kollegier kender.

Det blev besluttet, i første omgang, at gennemgå rengøringsfolkernes arbejdsplan og beskrivelse for at se om noget kan gøres bedre/ændres.

Henrik Juul vil tage punktet op igen ved næstekommende driftsmøde.

Der blev foreslået en eventuel hovedrengøring på kollegiet. Blev ikke besluttet, men der afsættes midler til det i budget 08/09, såfremt det skulle blive aktuelt.

Der var ønske om indkøb af yderligere planter m.v. til haven.

Der var ingen problemer i dette. Der er afsat midler.

Pkt. 7. Eventuelt

Næster ordinære bestyrelsesmøde afholdes hos FSBbolig med efterfølgende spisning.

Lis udsender i god tid forslag til dato for afholdelse af mødet.