

**Referat beboerrådsmøde onsdag d. 12. marts 2008 kl. 19.30, Tarmen**

**Sekretæren åbner mødet - Valg af dirigent - Godkendelse af dagsorden**

**Tilstede:** Myuran, Thue, Henrik, Rune, Lars, Mette, (Andreas), (Daniel), Jan

**Afbud:** Katrine

**1. Meddelelser**

- Internettet var nede søndag 2/3 pga. strømsvigt til server og 2 af serverne er brændt sammen.
- Der har været bygningsgennemgang og kollegiets delregnskab blev gennemgået.
- Reklamer på ejendommen, Martin forsøger at komme i dialog med firmaet som læser flere hundrede reklamer af hver uge på hjørnet af Fogedmarken og Eddagården, for at stoppe afleveringen.
- Kvartalsbrevet er blevet forsinket pga. forskellige mindre forhindringer.

**2. Igangværende sager**

- Kvalitetsundersøgelse ved spørgeskema, spørge skemaet vil blive sendt rundt i løbet af ugen til endelig godkendelse.(Rune) Rettelse skal afleveres til rune senest ved udgangen af påsken.
- Individuel el afregning for lejlighedsfløjen mangler kun de endelige godkendelser fra blandet beboerrådet, der er blevet udarbejdet to forslag til løsninger. Der er kommet løsnings tre forslag fra fsb.
  - koster 20.000kr. 3 stk. nye målere. Lejlighederne afregnes individuelt, fællesarealer fordeles lige over alle beboere og værelsesfløjen bliver afregnet kollektivt.
  - 75.000kr. 16 stk. nye målere. Lejlighederne afregnes individuelt, fællesarealer fordeles lige over samtlige beboere og værelsesfløjen bliver afregnet pr. køkken.
  - 675.000kr. . 172 nye målere. Lejlighederne afregnes individuelt, fællesarealer fordeles lige over samtlige beboere og værelsesfløjen bliver afregnet pr. lejemål.(Rune).
- FSB skal kontaktes for få information om beløbet bliver beløbet trukket fra ppb, ppv eller det medfører det husleje stigning. Løsning 3 er valgt så længe det ikke medfører husleje stigninger. Update: Pengene kan med 99% sandsynlighed tages fra henlæggelserne.
- Telefonløsning, der søges en frivillig som har mod på at tage denne opgave. Thue vil informere personen om den nuværende status. Kommer på kvartalsbrevet, fokses til at løse problemet.

**3. Nye sager til diskussion og evt. beslutning**

- Krydderurter til haven, mette indhenter tilbud på materialer til opførelsen, der kan eventuelt søges penge fra haraldsgadefonden.

- Rengøring: Ifølge den nuværende rengøringsordning bliver der gjort rent på "alle" fælles arealer (Køkkener, Toiletter, opgange, vaskeriet og gange). Denne ordning koster kollegiet 490.800kr. om året og vil komme til at blive yderligere 40.000-50.000kr dyrere pga. rengøringspersonalet skifter fra arbejdsmand til funktionær. Der er generel utilfredshed med rengøringen og der er ikke villighed til at betale ekstra for den nuværende ordning. Beborrådet er vil forsøge at finde kollegianere til at overtage rengøring af fællesarealerne (opgange, vaskeriet og poolrummet).
- <http://www.haraldsgadekvarteret.kk.dk/> Søger folk som er villige til at engagerer sig i arbejde for lokalområdet. Formålet med fonden/arbejdet er at skabe bedre kontakt mellem området borgere, mulighed for at arrangere diverse events og forbedre det lokale byliv. Folkene som administrere fonden er interesseret i hører på alle som har ideer og tager glædeligt imod en stor som lille håndsrækning. Indtil videre er der blevet lavet følgende tiltag
  - Lokal værksted
  - Eid fest(muslimsk fest)

Den håbefulde plan er at der bliver en åben plads ved Haraldsgadekrydset i forbindelse med bygningen metrostationen til ex loppemarked, koncerter eller andre events.

- Nøgle system og udskiftning af låse.  
Det er blevet indhentet priser fra FSB, som anbefaler standard nøgler.
  - Elektroniske låse koster ca. 3000kr./stk. total 927000kr.
  - Standard Roku lås koster 500-1000kr./stk. total 154500-309000kr.
- Renovering af tagterrassen
  - Hvad forventer beboeren, henrik snakker med beboeren og hvilke ideer han/hun havde.
  - Vente med yderligere handlinger til FSB har undersøgt om der er hul i tagpap. FSB har en tekniker på sagen og der kan ikke gives noget svar endnu.
- Filmklub
  - Der er generel positiv stemning for at få genstartet filmklubben på kollegiegaarden.
  - Endelig beslutning på næste møde, se spørgeskema resultat.
- Torsdagscafe (Lars)
  - Der er givet tilladelse til at holde længe åbent til torsdags cafeen på skærtorsdag eftersom dagen efter er en helligdag.
- Præventiv sikring imod indbrud og tyveri (Rune)
  - Opsætning af kamera attrapper og klistermærker
- Retningslinjer for udskiftning af inventar på køkkenerne.

- Der bliver givet to datoer som er frist for ansøgninger og datoerne bliver skrevet i næste kvartalsbrev.
- Sæbebeholdere i vaskemaskiner er blevet blændet. Folk kan bruge vaskebolde i hvis de insisterer på at bruge egen sæbe eller skyllemiddel. Den automatiske sæbe er allergitestet.
- Budget møde for 2008/2009
  - Den 24. april 2008 kl. 16.30 på kollegiet

#### 4. Indkomne forespørgsler:

- Ingen

#### 5. Evt.

- Netværksudvalget skal have beføjelser over netværkskontoen
  - Det godkendes så længe formanden er godkendt af beboerrådet og der skal aflægges et uformelt regnskab årligt.
- Bekæmpelse af skimmelsvamp
  - Fælles køb af svampebekæmpende midler Rune snakker med Martin
- Indvendige altankasser i opgangene
  - Godkendt så længe at brandmyndighederne tillader det, martin er blevet bedt om at sende forespørgselen videre.
- Dispensation \*personfølsom\* ikke til hjemmesiden.  
*Fremleje af værelse 504 i mere end to år (Henrik)*  
*Da der tale om en mindre overskridelse er dispensation givet til personen. Det er sikret at FSB heller ikke vil skride til handling.*
- Hvervemøde til Roskildefestivalen i tarmen den 10/4 kl.18-21
  - Tarmen kan lånes, men der skal ligges depositum og der skal indskærpes at den skal afleveres igen i ordentlig tilstand.

#### 6. næste møde

Beboermøde Onsdag d. 9.4 kl. 19.30, Tarmen,  
Rune Nørbæk Lassen  
Sekretær for BR  
d. 12. marts 2008