

Referat

Driftscenteret
22. august 2007

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Telefon 33 13 21 44
Telefax 33 14 12 60
Giro 7 02 51 30

Driftsmøde **Afd. 48-48 Kollegiegården**

Mødedato og tid - Tirsdag den 21. august 2007 kl. 16.00

Sted På kollegiet

Deltagere fra Rådet Britta, Liv & Jon
Inspektør Martin Mandrup Sørensen
Lis H Hansen og Henrik Juul Nielsen fra FSB

Referent Henrik Juul Nielsen

Dagsorden

1. Godkendelse og opfølgning på referat fra sidste møde
2. Orientering fra administrationen, herunder
 - Afslutning af konto 1014 for 2006/2007
 - Afslutning af PPV 2006/2007
 - Gennemgang af PPV 2007/2008
3. Igangværende arbejder og emner fra inspektøren
4. Emner fra beboerrådet
5. Eventuelt

e-mail
lhh@fsb.dk
direkte
33 76 83 64

Pkt. 1. Godkendelse og opfølgning på referat fra sidste møde

Etablering af låsesystem med adgangskontrol på de resterende fællesrum iværksættes snarest. Rådet sørger for, at Martin får en oversigt over hvilke fællesrum det drejer sig om.

Der skal foretages en ny cykelkampagne i senest oktober.

Emhætten på 4. og 6. indre, som larmede, er lavet.

Referatet blev godkendt.

Ad. 2 - Orientering fra administrationen

Afslutning af konto 1014 for 2006/2007

Året viser et forbrug i på 694.036,72 kr. mod budgetterede 440.000 kr. Dette svarer til en samlet prognose for hele året på 157,74%. I dette beløb gemmer sig bekæmpelse af væggelus på 158.625,00 kr. Beløbet skal overføres til nyoprettet PPV. Radiator og radiatorventiler skal konteres på PPV 22 diverse varmemarbejder. Derudover kan der muligvis overføres til PPV fra andre underkonti.

Afslutning af PPV 2006/2007

Alle PPV er blevet afsluttet med undtagelse af følgende:

Projekt 20 Renovering af "Tarmen" - overføres

Projekt 30 Kopimaskine - overføres

Gennemgang af PPV 2007/2008

Martin indhenter tilbud på reparation/udskiftning af terrazzo i indgangspartier. PPV 8.

Henrik og Martin udarbejder en løsning for renovering af resten af "Tarmen".

- *Gennemgang af forbrugstal*

Energi (Varme): Der er et lille merforbrug i forhold til det budgetteret. I forhold til forbruget i 05/06 er forbruget meget mindre.

Vand: Der er et lille merforbrug i forhold til det budgetteret.

El: Der er et mindre fald i forbrug i forholdet til budgettet.

Ad. 3 - Igangværende arbejder og emner fra inspektøren

Martin gør opmærksom på, at der er problemer med gummifugerne i facaden mod Eddagården. Martin indhenter tilbud på udskiftning.

Martin ønsker et skur til salt, da det nuværende sted, hvor det opbevares, får traktoren til at ruste. Dette blev bevilliget.

Martin og Jon foreslå opstillet en flaskecontainer på kollegiet. Rådet overvejer ideen.

Ad. 4 - Emner fra beboerrådet

Henrik og Martin indhenter til bud på "cykelophæng" til skuerne.

Der er et ønske om etablering af et tørrerum. Martin får istandsat rummet og etableret tørresnore.

Rådet ønsker et stålskab til bestyrelses materialer. Skabet skal placeres i serverrummet. Martin bestiller skabet.

Der bliver læsset reklamer af på hjørnet af Fogedmarken og Eddagården. Martin tager kontakt til bladkompagniet.

Der skal i 07/08 oprettes en nødvendig PPV på 100.000 kr. til bekæmpelse af skadedyr. (væggelus og kakerlakker). Der har igen vist sig at være væggelus! SUK!

Der er et ønske om at få opmalet parkeringspladserne på Fogedmarken. Henrik undersøger med Kommunen.

Henrik kontakter den tidligere inspektør, angående tilbud om at trække IT kabler til køkkenerne.

Ad. 5 - Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Næste møde afholdes i november/december.