

Referat af beboerrådsmøde den 7. marts 2006

Tilstede: Espen, Theis, Rune, Lykke, Liv, Jon, Christian, Katrine og Britta

Afbud: Anne

1. Formanden åbner mødet:

- Valg af dirigent – Espen blev valgt
- Godkendelse af dagsorden - Godkendt

2. Meddelelser

- Vuggestuen har fået 10 nøgler, så de i nødstilfælde kan redde børnene ud.

3. Status på igangværende sager:

- Klageprocedure (Theis & Lykke)

Der er kommet svar fra FSB om at deres endelige svar er på trapperne. Vi kan således endelig se på sagen på næste møde.

- Tv-signalet på kort og langt sigt

På kort sigt: Kaj er i gang med at reparere antennen så alle som minimum kan få 8-9 kanaler. Der ud over vil lejlighederne selv skulle vælge mellem tre kanal-pakker.

På længere sigt:

Forhandlingerne om værelsesfløjen er stadig i gang. Hvis ikke der sker ændringer vil kabel-tv til værelserne kræver en stor investering i form af stik til alle værelser. Når der er klarhed over mulighederne må vi tage dette op. Det er Henrik fra FSB der pt. står for forhandlingerne med TDC.

Bemærk – trods sagens meget irriterende konsekvenser, har vi indtil signalet forsvandt set kabel-tv uden at betale en krone for det!

- Telefoni og internet

Sidste møde i bolignetudvalget er bragt en løsning meget nær. Firmaet v2tel kan levere en iptelefoniløsning med genbrug af vores gamle telefoncentral, således at vi kan beholde de gamle interne numre og vores telefoner. Prisen er cirka 50.000 i etablering. Opkaldspriserne bliver ca. 12 øre til fastnet i DK hele døgnet og ca. 1 kr. til mobil + mulighed for flatratepriser hvis man ringer meget. Firmaet har desuden en samarbejdspartner der tilbyder service på anlægget til en pris på 7-20.000 per år. (Meget billigere end TDC). IP-telefonien får en selvstændig internetlinie således at en stor internetbelastning ikke vil kunne påvirke muligheden for at ringe. Enighed om at løsningen er den rette og at vi går videre med bestillingen.

Internet: Tilbud på en 30/30 Mbit (30/10 til udlandet) med mulighed for justeringer af hastigheden hen ad vejen. (Der er tale om en markant højere hastighed en vores nuværende 8/3/4 Mbit linie). Prisen bliver på cirka 30 kr. per beboer per måned. Da en række andre bolignetudgifter snart bortfalder betyder dette dog ikke en huslejestigning på 30 kr. Mere præcise tal vil først ligge klar efter budgetmødet. Beboerrådet bifalder løsningen.

Begge løsninger forventes at blive etableret umiddelbart efter det rent fysiske arbejde med at grave et kabel er overstået. Dette kabel burde være her senest 7. april. (med forbehold for at sne og frost kan forsinke projektet.)

Det er således beboerrådets og bolignetudvalgets vurdering at løsningerne skulle være funktionsdygtige omkring påske. – Men der er desværre ingen garanti.

- Status på lokalerokeringen i kælderen

Festudvalget overtager Kaj gamle lager. Hvem giver en hånd til flytninger? Vi ønsker en dato fra festudvalget, så skal vi nok melde ud hvor mange vi kan komme.

Vi har først penge til indretning af nye rum per 1. august. Stående forslag er forsat værksted og systue. Jon undersøger priser på ting til værksted. Vi udskyder den endelige beslutning til vi har penge.

- Introduktions-arrangement den 12. marts

Enkelte småting i Livs pjece skal ændres, derudover ser det rigtig godt ud. Pjecen uddeles som handout på mødet. Vi stater kl. 17 og programmet indeholder velkomst, en gennemgang af oversigtplanen med faciliteter og efter spørgsmål og svar en gåtur rundt på kollegiet. Liv indkøber sodavand, småkager og andre lækkerier inden for rimelighedens grænser til mødet..

4. Ansøgninger:

- Ansøgning om tilskud til TDC fra festudvalget.

Grundlaget for festudvalget er forsat at det skal bare løbe rundt. Vi dækker underskuddet på maden til næste fest med op til 50 kr. per deltager. Christian skriver en mail hvor vi beder om at regnskaberne i fremtiden lever op til de kriterier Emil har opstillet.

Der er stadig hårdt brug for nye ildsjæle i festudvalget.

- Nyt til motionsrummet

Vi har modtaget en ansøgning om opstilling af mavemaskine eller boksepude i motionsrummet: Vores motionsrumsansvarlige Rune kontakter forslagsstiller omkring forslaget og indretningen af det nye motionsrum.

- Hundepasningsdispensation

Dispensationsansøgning om forsat pasning af hund. Ansøger har tidligere fået lov til at passe en hund i perioden op til jul og ønsker forsat at gøre dette.

Vi mangler en tidsfrist og vi kan ikke åbne for almen dyrepassning uden at skulle ændre husordenen. Christian skriver en mail og forklarer situationen.

5. Til diskussion

- Budgetmødet,

Diskussion af vores langsigtede budget.

Mødet er den 15. marts hos FSB. Vi mødes 5. min inden foran deres lokaler. Hver især må kigge på budgettet når det kommer.

- Nye boreregler

Diskussion af forsalg til nye regler modtaget fra beboer. (Se desuden diskussionen på vores forum)

En lamineret regelseddel i boremaskinekassen – vedtaget, suppleres evt. med en *jeg borer tråd* i forummet.

Generel stemning for at vi kan ændre starttidspunktet fra 06:30 til 08:00. Derudover ikke den store forståelse for større ændringer.

Det kræver under alle omstændigheder en ændring af vores husorden, hvorfor det kræver et beboermøde at beslutte dette. Christian sender en mail til forslagsstiller og forklarer proceduren.

6. Evt.

En ekstra fryser køkkenerne?

Det er ok med én enkelt ekstra fryser men kun hvis man selv betaler for fryseren. På sidste beboermøde blev dette drøftet. Christian skriver en mail.

Kaj og prisen på nøgler.

Vi skal bare finde den rigtige pris. – Espen snakker med Kaj.

Informationsoptimering

Meld altid fejl på hjemmesiden så de kan blive rettet..

Kommende møder:

29. Marts – beboermøde 19:30 – Budgettet, Boreregler og halvårsberetning. Christian indkalder.

4. april – bestyrelsesmøde – måske åbent for alle. Espen undersøger

6. April – beboerrådsmøde 19:00.

10. April – Introduktionsmøde for nye beboere.

Beboerrådets sekretær: Christian Vind