

## Referat af beboermøde onsdag den 23. november kl 19:30 i tarmen

Tilstede var 27 beboere

### 1. Formanden åbnede mødet med en kort velkomst

- Valg af dirigent - Espen valgt
- Godkendelse af dagsordenen - Godkendt

### 2. Økonomi

- Espen fremlagde Kollegiegårdens samlede driftsregnskab. De to mest bemærkelsesværdige poster er at vi har haft et overskud på 400.000, der dog lovmæssigt ikke kan bruges efter forgodtbefindene, det kan f.eks ikke anvendes til huslejenedsættelser. Et andet positivt punkt er at vores el og vand-udgifter er faldet en smule, på trods af at de i mange år er steget igen og igen. Hvis enkelte beboere har yderligere spørgsmål til regnskabets detaljer, kan de kontakte beboerrådets formand Espen. Regnskabet bliver endeligt godkendt på bestyrelsens møde i uge 48.
- Festudvalgetet fremlagde deres regnskab, der afslører, at de afholdte fester løber rundt uden hverken store overskud eller underskud. Dette er i tråd med intentionerne om at kollegiefesterne blot skal løbe rundt.

### 3. Beslutninger

- Støjreglerne blev revideret således at det på dagsordenen stillede forslag blev besluttet med en enkelt sproglig præcisering. den endelige ordlyd blev således: Radio, fjernsyn, musikanlæg og lignende må aldrig benyttes til gene for de øvrige beboere og omkringboende. Efter kl 23:00 op til hverdage og efter kl 05:00 op til lørdage, søndage og helligdage vil al lyd fra sådanne, der kan høres i andre lejligheder eller på andre værelser, være at betragte som til gene.

Ændringen i forhold til tarmen blev vedtaget som de fremgik af dagsordenen.

Således at der nu gælder at:

Der må ikke spilles musik i tidsrummet fra 05:00 til 10:00. Der henstilles desuden til lejeren ikke at spille for høj musik under oppyntning og oprydning af lokalet af hensyn til de øvrige beboere.

Den reviderede husorden kan findes på hjemmesiden.

- Den ansvarlige for tilbudene til et nyt telefonsystem havde desværre måtte melde afbud, hvorfor der var en del uklarheder om detaljerne på mødet. Det nye system blev dog vedtaget under forudsætning for at følgende præmisser er opfyldt.
  - Prisen er 50 kr per måned per beboer. Vi betaler dog allerede en del af denne udgift, idet vores linier stadig er åbne så vi kan blive ringet op. Merprisen bliver således 20-30 kr per måned per beboer.
  - Opkaldsprisen bliver markant mindre end tidligere. Forventet pris bliver 30 øre i dagtimer og 15 øre om aftenen. Beboermødet støtter kun det nye system såfremt gennemsnitsprisen er på max 0,50 per minut.
  - Det skal være en mulighed for at opsige aftalen med relativt kort varsel, idet IP-telefoni mm. forhåbenlig vil kunne erstatte systemet relativt snart.
  - Det bør være en seviceaftale der tydeligt beskriver hvilken compensation kollegie har krav på såfremt firmaet dele af kontrakten ikke overholdes.

### 4. Spørgsmål og svar

- Status for ny internetforbindelse: der er blevet indhentet tilbud og vi er nede på 2 kandidater. Tilbudene ligger pt. hos FSB således at deres eksperter kan tjekke

dem for eventuelle mangler. Når den endelige afgørelse træffes vil der dog kun gå 2-4 uger med selve installationen. Den nye linie bliver med al sandsynlighed en synkron 12Mbit DSL.

- Mødeindkaldelsen til dette møde kom ganske sent. Beboerrådet tager denne påpegning til efterretning.
- Spørgsmål: Hvem har ansvaret for gris i cykelkælderens og på de udendørsarealer efter en fest i tarmen? Svar: Pt. har lejeren af tarmen kun rengøringspligt af toiletterne og selve tarmen. Beboerrådet arbejder dog en ny procedure, således at de buske der er tættest på tarmen, foruden brækklatrer i cykelrummene også bliver lejers ansvar.
- Der var debat på mødet om hvorvidt lejer bør forpligtes til at holde øje med og forsøge at forhindre at mandlige fstdeltagere tisser i buske og rosenbed i forbindelse med fester. Der var dog lang fra enighed om dette. Beboerrådet går dog videre med sagen, således at det henstilles til lejere at fortælle sine gæster om toiletternes ikke trivielle placering.
- Det blev drøftet om adgangen til toiletterne kunne forbedres. Dette er dog teknisk/økonomisk ikke realistisk.
- Spørgsmål: Er mikroovne og fjernsyn noget køkkenerne selv skal betale, eller er det som køleskabe og fryserne en post kollegiet dækker. Svar: Mikroovne og fjernsyn er køkkenernes eget ansvar. En kort debat på mødet afslørende at der ikke var stemning for at ændre dette.
- Spørgsmål: Kan en beboer nægte at betale til den fælles køkkenkasse? Svar: Nej! - da alt andet en kogeplader og køleskabe er fællesejendom for dem der betaler til køkkenkasse vil det af nægte at betale og forsat anvende løsøre på køkkene være at betragte som tyveri. Mere info kommer senere om hvordan man kan klage.
- Spørgsmål: Er det rigtigt at jeg selv skal rydde op, sætter plader på plads eller lignede efter håndværkerne? Svar: Nej, håndværkerne skal rydde op efter sig. Når dette ikke sker skal man henvende sig til Kaj. Såfremt det er større, eller mindre entydige ting omkring renoveringen skal man sende en mail til byggeudvalget.

5. Evt.

Venlig hilsen  
Beboerrådets sekretær  
Christian Vind