

# Referat af beboerådsmøde den 9. november 2005

Tilstede: Jon, Rune, Theis, Christian, Espen, Anne, Lykke, Liv, Britta

Afbud: Katrine

1. Valg af dirigent - Jon valgt

2. Valg af referent - Christian valgt

3. Godkendelse af dagsorden - Godkendt

4. Godkendelse af sidste mødes referat - Godkendt

5. Information

a. Kort gennemgang af rengøringsmøde med Kaj og driftsmøde med Kaj og Henrik. På rengøringsmødet fik Kaj opbakning til at være mere efter håndværkernes manglende oprydningsevner. Den alm. rengøring blev drøftet uden det kom til nogle ændringer. På driftsmødet blev det nye låsesystem drøftet (se pkt 6.f). Igangsættelse af en cykeloprydningskampagne blev besluttet samt opstillingen af et overdækket cykelstativ ved Fogedmarken 6 som et forsøg. Et nyt gulvtæppe til musikrummet blev bevilget. I forbindelse med rengøring har det været tvivl om hvorvidt tørrestativer må stå på toileterne. Det må de gerne.

b. Generel info om problemerne i vaskeriet – tjek forummet på hjemmesiden hvis i vil vide mere. Se desuden punkt 6.g

c. Status for væggelussprøjtning. I erkendelse af at det ikke var nok at sprøjte der hvor man fandt væggelusene bliver hele kollegiet nu sprøjtet.

d. Kvartalsbrev et færdigt og skal bare deles ud, og det bliver det.

e. Resultat af granskelse af regnskabsåret er at vi skal holde to beboermøder om året, da både regnskab og budget skal forelægges et beboermøde. Da dette ikke skete på det netop afholdte møde og vi alligevel skal afjholde et nyt af hensyn til festudvalgets regnskab indkalder vi til beboermøde den 23. november. **Christian** indkalder.

6. Beslutninger

a. Hundepasningsdispensationen er givet idet alle gangens beboere var indforstået. Dispensationen udløber til jul.

b. Festudvalgs regnskab ligger klar men der var tvivl om proceduren. Den nyvalgte revisor Emil skal have det til gennemgang inden det ekstraordinære beboermøde den 23. november.

c. Fast procedure for godkendelse af referater. Fremover godkendes et referat såfremt et flertal melder dette ud på den fælles email og der er gået 7 dage til evt indsigelser.

d. Ny procedure for andre beslutninger uden for møderne. Et flertal kan ligeledes stemme et forslag igennem per email såfremt dette klart bliver udmeldt som et beslutningsforslag. Ethvert medlem kan dog kræve at beslutningen udskydes til næste beboermøde. Bemærk desuden at alle medlemmer kan få sekretæren til at indkalde til møde såfremt der er en sag der haster.

e. For at få samlet regler og procedurer for beslutningsgangen, herunder de i punkt c og d netop vedtagne, udarbejder **Christian** et udkast til en forretningsorden.

f. Kollegiegårdens låsesystem:

Da det gamle låsesystem er meget gammel og dermed lider under slid og gamle nøgler i forkerte hænder har vi besluttet at installere et nyt system.

Det nye system bliver elektronisk og hedder SALTO. I alt 41 låse skiftes i første omgang ud. Dette indbære alle yderdøre, køkkendøre og døre til fællesfaciliteter. I første omgang bestilles der 500 nøglebrikker, med henblik på at der senere kan bestilles flere alt efter behovet for ekstranøgler. Der vil blive afholdt et informationsmøde om systemet. **Espen** går videre med sagen.

g. vaskeriet:

Der indkøbes to nye maskiner til erstatning for de to små hvoraf den ene er gået helt i stykker og den anden er meget ustabil.

Grundet en lang række fejl og problemet med reservationsystemet skal dette laves om.

Følgende fejl rettes:

- Åbningstiderne skal i henhold til husordenen
- Betalinger der ikke går igennem og dermed resulterer i dobbeltbetaling
- Urimelige fejlmeddelelser a la "datalogen fuld".
- At der kræves login blot for at tjekke om en maskine er ledig over nettet.

Derudover revideres reservationsystemet således at kun 3 maskiner (en lille og to mellem) forsætter som reserverbare, mens resten af maskinerne kommer til at følge først til mølle princippet som tidligere.

Revideringen af hvorledes den konkrete reservation skal foregå i forhold til hvor mange maskiner der skal kunne bookes hvor længe ad gangen ser et udvalg bestående af **Theis, Espen og Lykke** på.

Den endelige koordinering med firmaet bag systemet foretager **Espen**

h. Vi skal have et nyt skilt der fortæller at hunde ikke må luftes på plænen – (**Espen??** snakker med Kaj)

i. *Ansøgning* - **Britta** har et ønske om en romaskine til motionsrummet. Beboerrådet er positive og lader **Britta** indhente et tilbud og drøfte med den motionsrumsansvarlige hvad der skal gøres i forhold til placeringen af en sådan romaskine.

j. Jon foreslår at vi får dørspioner i gangdørene. Beboermødet er positive og beder **Jon** om gå videre med projektet.

7. Spørgsmål og svar

- a. **Theis** er stadig på FSB og regler for udsmidning efter brud på husorden eller klager.
- b. Spg. Vedrørende hvilke fælles ting de enkelte køkkener har krav på. Gulvrenørigsudstyr i form moppe, kost mm. har alle køkkener krav på, derudover udvides dette med vinduespudsningsudstyr – **Espen** snakker med Kaj.
- c. Spande/poser til toiletter. Henrik(FSB) er på sagen.

8. Evt.

- a. At informationen om forsinkelsen af køkkenekstraudstyrs til lejlighederne kom i sidste øjeblik var meget beklageligt.
- b. Husk julefrokost på lørdag!
- c. Espen har i henhold til alm. procedure bevilget forplejning til et netudvalgsmøde.
- d. Næste beboerrådsmøde bliver onsdag den 14. december kl 19:30 i tarmen.

Beboerådets sekretær  
Christian Vind 211