

Referat af beboermøde den 20. okt. 2004

1. Valg af dirigent

Britta blev valgt.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Meddelelser

Ingen.

4. Beboerrådets årsberetning ved formanden

Formanden berettede om årets gang:

- Beboerrådet fik en næstformand, der kunne aflaste en specialeskrivende formand.
 - Renoveringen er – efter mange års forberedelser – gået i gang.
 - Et hul i udlejningsreglerne for lejlighederne er blevet lukket. Lejlighederne blev handlet på det sorte marked.
 - Vi har fået ny hjemmeside og ny webmaster (Thue 119). Beboerrådet har via hjemmesiden forsøgt at forbedre kommunikationen med beboerne – bla. i form af nyheder på forsiden, mailingliste og forum.
 - Kollegiet har fået nye rengøringsfolk og der er blevet udarbejdet en detaljeret arbejdsplan.
 - Der er blevet taget initiativ til at få gjort noget ved brandsikkerheden på kollegiet. Bla. er der blevet oprettet en brandinspektørstilling, der skal sikre at gangene ikke bliver brugt til opbevaring.
 - Beboerrådet har i løbet af året måtte sige farvel til Anne og Christian H – tak for denne gang.
 - Beboerrådet er gået i gang med at gøre reglerne for udvalgsarbejde mere klare. Bla. kan nævnes:
 - Alle udvalg får samme muligheder for at søge tilskud til møder og arbejdsdage – også beboerrådet.
 - Fælles julefrokost i stedet for en der kun er for beboerrådet.
- Desuden er lønnen for de betroede poster blevet reguleret, så alle får 200,- kr/md.
- Tarmreglerne er under revision – hvilket bla. er forårsaget af udlejningen til alcopop-prøvesmagningen. Det vil i fremtiden være muligt at leje tarmen til kommercielle arrangementer for 5000,-. Desuden vil tarmen kunne lejes til møder på hverdage.
 - Der er blevet lavet en ny indgang midt i lejlighedsbygningen.
 - Vaskemaskine nr. 5 er blevet udskiftet.
 - Der er et nyt elektronisk låsesystem på vej, så det bliver nemmere at styre hvem der har adgang til hvilke gange og fællesrum.
 - Beboerrådet havde forhandlinger med TDC om opsættelse af antenner til mobiltelefoni. Målet var at få samme leje som vi får fra Orange. Men TDC fandt et andet, billigere sted at sætte antennerne op.
 - Der har desuden været nogle sager med Tagenshave:
 - Beboerrådet blev præsenteret for en regning for nogle plasticmøbler, som Tagenshaves beboere mente var blevet ødelagt af kollegianere. Regningen blev betalt, men

beboerrådet afviste at ville betale for fremtiden, da kollegianerforeningen ikke er ansvarlig for beboernes handlinger.

- En dreng fra Tagenshave har lavet en del ballade – bla. har han stjålet cykler og smadret flasker på plænen.

5. Beretning fra udvalgene

Netudvalget:

- Kollegiets netværk og internetadgang har fungeret udmærket det sidste år.
- Der har været en del problemer med at få etableret en lyslederforbindelse til KU. Der er fundet et firma, der kan stå for at få lagt kablet, men den formelle godkendelse af projektet mangler. Forbindelsen bliver derfor tidligst etableret i foråret 2005.
- Der er et brugersystem på vej, så det bliver muligt at håndhæve kvota og logge trafik. Logningen er et krav i den nye anti-terror lov.

Festudvalget:

- Efter en periode med en kaotisk økonomi, har festudvalget fået ny kasserer og der er ved at være styr på økonomien.
- Festudvalget har udnævnt en kontaktperson (Asbjørn 6, 5.th.), der står for kommunikationen med beboerrådet.
- Der er blevet afholdt en række fester – bla.:
 - Sommerfest: det var en rimelig succes.
 - Indflytterfest: der var stor interesse og rimeligt fremmøde. Festudvalget vil gerne afholde flere indflytterfester – f.eks. to gange om året – og gerne i samarbejde med beboerrådet.
- Desuden er der arrangeret en kollegie-julefrokost og der er tale om at lave en torsdagsbar.

Filmudvalget:

Indenfor det sidste halve år er der blevet vist tre film. Pæren i projektoren har i alt brændt ca. 210 timer og har dermed ca. 800 timer tilbage.

Filmudvalget vil gerne lave andre arrangementer end filmfremvisning, f.eks. valg-aften.

Pt. består filmudvalget kun af Peter (332), men han vil meget gerne have flere medlemmer.

Byggeudvalget:

Endelig er renoveringen i gang.

Byggeudvalget har for nylig bla. beskæftiget sig med følgende sager:

- Udvalget har kæmpet for at få styr på kommunikationen ml. beboerne og de andre involverede parter. Det går fremad, men kan stadig blive bedre.
- Håndværkerne vil gerne have længere tid på hvert værelse – pt. har de fem dage. Byggeudvalget arbejder imod, da det reelt betyder at en beboer er forstyrret i mere end en uge. Der arbejdes på et kompromis, hvor hovedparten af værelset skal kunne bruges efter fem dage. Desuden må de ting der ordnes herefter ikke svine. F.eks. kan der blive tale om at håndvaske opsættes efter perioden på fem dage.
- Placering af en af stikkontakterne er flyttet, da den ellers blev placeret midt på en væg, hvor et evt. skab ville blokere. I stedet bliver kontakten placeret net-/telefonstik.
- Byggeudvalget har fået gennemført, at de skal godkende hvert værelse. Dermed kan vi få rettet evt. fejl hurtigt.

- Alle værelser og lejligheder får separat strømmåler og skal efter renoveringen betale for eget forbrug.

Udvalget kunne desuden berette, at renoveringen – pga. en fejl fra det firma, der vandt licitationen – er blevet 2 mio. billigere. Til gengæld skal gulvene på badeværelserne – mod forventning – udskiftes.

Alle er velkomne til at kontakte byggeudvalget på byggeudvalg@kollegiegarden.dk og til at deltage i udvalgets møder.

6. Valg af nye medlemmer til beboerrådet

Der var tre ledige pladser i beboerrådet, da to af de gamle medlemmer var på valg og Lena (507) havde valgt at trække sig fra rådet.

Fire personer stillede op: Berit (8, 2. th.), Christian (306), Espen (10, 4. tv.) og Jesper (8, 2. th.).

Ved afstemning blev stemmefordelingen følgende:

Berit:	12
Christian:	5
Espen:	13
Jesper:	13

Valgt blev således: Berit (8, 2. th.), Espen (10, 4. tv.) og Jesper (8, 2. th.).

7. Valg af suppleanter til beboerrådet

To suppleanters valgperioder var udløbet og da Espen var blevet medlem, skulle der i alt vælges tre suppleanter.

Der opstillede kun tre kandidater, hvormed de blev suppleanter ved fredsvalg: Jon (707), Lykke (10, 4.tv.) og Rasmus (701).

8. Valg af formand for beboerrådet

Den gamle formand, Jesper (8, 2. th.), genopstillede og blev valgt ved fredsvalg.

9. Indstilling af bestyrelsesmedlemmer

Espen (10, 4. tv.) og Jesper (8, 2. th.) stillede op og blev indstillet ved fredsvalg.

10. Indstilling af suppleanter til bestyrelsen

Berit (8, 2. th.) og Britta (6, 5. th.) stillede op og blev indstillet ved fredsvalg.

11. Stadfæstelse af ad hoc regler, der er vedtaget af beboerrådet i årets løb

Den nye generelle husorden blev vedtaget.

De resterende regler kunne ikke vedtages, da regelsamlingen ikke var blevet opdateret og omdelt til samtlige beboere.

Det blev besluttet at regelsamlingen skal revideres og at der senest d. 1/3 2005 skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling, hvor beboerne kan tage stilling til de nye regler.

12. Indkomne forslag

Ingen.

13. Godkendelse af regnskaber

Festudvalget:

Den tidligere kasserer har ikke overleveret et regnskab, hvorfor regnskabet for det forløbne år er mangelfuldt.

Den nye kasserer har opgjort lageret til ca. 5000.- og kassen til ca. 2200. Desuden er et regnskab for den seneste periode blevet udarbejdet.

Berit har – på beboerrådets vegne – revideret og godkendt det nye regnskab med bemærkning om at det var klart og overskueligt.

Beboermødet godkendte regnskabet.

Beboerrådet:

Regnskabet blev fremlagt af kollegianerforeningens kasserer, Esther Zimmermann.

Berit har revideret og godkendt regnskabet.

Beboermødet godkendte regnskabet.

Tarmbosserne:

Da den økonomiansvarlige var ikke mødt frem, blev hovedtallene fremlagt af Asbjørn: der er ca. 21.000 i tarmkassen, hvoraf de 10.000 er afsat til reovering af tarmen.

Da der ikke foreligger et regnskab, kunne beboermødet ikke godkende det. Beboerrådet vil rykke for et regnskab, med henblik på at få det revideret inden næste beboerrådsmøde d. 1/11 2004.

Ølbosserne:

Da den økonomiansvarlige var ikke mødt frem.

Der foreligger ikke et regnskab, hvorfor beboermødet ikke kunne godkende det. Beboerrådet vil rykke for et regnskab, med henblik på at få det revideret inden næste beboerrådsmøde d. 1/11 2004.

14. Eventuelt

Intet.

På vegne af Beboerrådet

Espen 10, 4 tv.