

Referat af beboerrådsmøde den 4. okt. 2004

Til stede: Andreas (10, 5. th.), Jesper (8, 2. th.), Berit (8, 2. th.), Espen (10, 4 tv.), Britta (6, 5. th.), Anders (10, 4. th.), Christian (306) og Esther (8, 1. tv.)

Afbud: Lena (507)

1. Valg af dirigent

Berit blev valgt.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af sidste mødes referat

Godkendt.

4. Meddelelser

- Der har været problemer med en dreng fra Tagenshave, der stjæler cykler, kravler ind på byggepladsen og laver andet ballade. Flere har taget kontakt til ham og Beboerrådet følger op på sagen og tager kontakt til hans forældre, hvis problemerne fortsætter.

5. Forslag:

5.A. Fælles udvalgsjulefrokost:

Der er stillet forslag om at der afholdes en fælles julefrokost for alle der bidrager til at få kollegiet til at fungere (festudvalg, beboerråd, symaskineansvarlig osv.). I lighed med udvalgssommerfesten, skal julefrokosten bidrage til det sociale sammenhold både internt i udvalgene samt mellem udvalgene.

Beboerrådet støtter forslaget – Berit og Esther arrangerer julefrokosten i år.

5.B. Faste rammer for midler til udvalg:

Beboerrådet vil gerne gøre reglerne for tilskud til udvalg klare – der skal være faste rammer, der gælder for alle udvalg – også beboerrådet. F.eks. skal alle udvalg have mulighed for – på lige vilkår og til faste takster pr. person – at få tilskud til forplejning når de afholder arbejdsdag eller møder.

Berit udarbejder et mere detaljeret forslag.

I sammenhæng med punkt 5.A, håber beboerrådet at understrege, at alle aktive beboere bliver værdsat og at der ikke differentieres.

5.C. Ansættelse af brandinspektør:

Der er stillet forslag om at brandinspektøren – i lighed med andre betroede stillinger – gøres til en lønnet post.

Beboerrådet har besluttet at følge forslaget og har ansat den nuværende brandinspektør: Britta 6, 5. th.

5.D. Fast løn til betroede poster:

Der har indtil videre været væsentlige forskelle i lønnen til de forskellige betroede poster – uafhængigt af den arbejdsindsats, posten indebærer.

Beboerrådet har derfor – efter aftale med de involverede – besluttet at lønnen for alle betroede poster, skal være ens. Beløbet fastsættes til 200,- kr/md.

5.E. Fjernelse af Maja:

Der er stillet forslag om at Maja (statuen på plænen) fjernes. Forslagsstilleren mener at statuen skæmmer plænen, samt optager værdifuld plads.

Ved afstemning blev det afgjort, at Maja skal blive stående.

6. Sæbedoseringsanlæg:

Jf. referatet fra beboerrådsmødet d. 1 /9 2004, er der indkommet bud på et sæbedoseringsanlæg til vaskeriet. Det fremgik ikke af tilbuddet, om reparationer indgik i serviceaftalen. Det er nu afklaret: reparationer indgår ikke formelt, men ifølge firmaet udføres de fleste reparationer i realiteten uden ekstra beregning.

På trods af ovenstående, er det beboerrådets vurdering, at et sæbedoseringsanlæg vil være til gavn for kollegiet: maskinerne vil blive mindre slidt og for hovedparten af beboerne vil det være en fordel, at man ikke selv skal købe sæbe. Vi gør opmærksom på, at den sæbe der vælges, vil blive en sæbe der er allergi-godkendt. Se referatet fra d. 1 /9 2004 for flere detaljer.

Beboerrådet tager derfor sagen op på næste driftsmøde, med henblik på at få anlægget sat op.

7. Udlejningsregler for Tarmen:

Der har været en række sager, der har gjort det klart at reglerne for Tarmen skal revideres.

Bl.a. var der sagen med alcopops, hvor en beboer lejede Tarmen for at et firma kunne udføre en smagstest.

En anden episode var en beboer, der lejede tarmen til en åben fest på en hverdag. Festen var ikke åben og larmede til langt ud på natten, på trods af løfter om det modsatte.

Beboerrådet vil derfor afholde et møde med tarmbosserne, hvor reglerne diskuteres og revideres.

For at imødekomme de mest alvorlige af de aktuelle problemer, er følgende regler blevet besluttet:

- Udlejning til firmaer og kommercielle foretagender koster 5000,- kr.
- En kollegianer må ikke leje Tarmen til fordel for et firma eller andre kommercielle foretagender.
- Udlejning til lukkede fester hæves til 800.
- Depositum kan inddrages hvis udlejningsaftalen ikke overholdes.
- Tarmen må udlejes til møder o.l. på hverdage – forudsat at der ikke spilles musik og ikke støj. Arrangementet skal slutte senest kl. 23.
- Tarmen udlejes ikke til fest på hverdage.

8. Låsesystem:

Jf. referatet fra beboerrådsmødet d. 1 /9 2004, er et nyt låsesystem undervejs.

Baggrunden er, at nøglerne til de gamle låse uden problemer kan kopieres. Det er de blevet, hvilket har medført, at der ikke er styr på hvem der har nøgler til hvilke låse.

Derfor vil en del af låsene på kollegiet blive udskiftet med elektroniske låse. Fordelen ved systemet er, at det bliver muligt at styre helt præcist, hvem der har adgang til det enkelte lokale. Desuden bliver det registreret hvem der har åbnet en given lås og hvornår.

Beboerrådet vil i første omgang arbejde på at låsene bliver sat på alle fællesrum (musikrum, malerum, serverrum, motionsrum osv.) samt yerdøre og gangdøre.

9. Generalforsamling:

Som nævnt i referatet fra beboerrådsmødet d. 1/9 afholdes der generalforsamling i kollegianerforeningen d. 20/10. Indkaldelser med dagsorden vil blive ophængt på alle køkkener. Desuden vil der blive hængt store opslag op på alle gangdøre.

Beboerrådsmedlemmer og -suppleanter svare gerne på spørgsmål om kollegianerforeningen og Kollegiegården generelt. Vi stiller også meget gerne op til et køkkenmøde og fortæller samt svarer på spørgsmål. Skriv til beboerraad@kollegiegaarden.dk hvis det er noget for jer.

På generalforsamlingen skal udvalgene fremlægge deres regnskaber for beboerne. Forinden skal regnskaberne revideres af Berit, der skal modtage dem senest d. 13/10.

10. Renovering:

I forbindelse med renoveringen af værelserne, har der været en del, der ikke har gjort klar, så håndværkerne kan komme til – det er uacceptabelt!

Det koster penge, når håndværkerne ikke kan følge tidsplanen – hvilket har indflydelse på huslejen.

Beboerrådet undersøger om den enkelte lejer kan holdes ansvarlig for de ekstra udgifter.

Arno vil for fremtiden hænge en seddel på døren til værelserne nogle dage før de skal renoveres.

11. Festudvalget:

Beboerrådet må desværre erkende, at der har været samarbejdsproblemer med festudvalget.

Festudvalget er et vigtigt udvalg, der har stor betydning for det sociale liv på kollegiet.

Beboerrådet diskuterede hvordan samarbejdet kan forbedres. Der blev stillet flere forslag, som beboerrådet gerne vil diskutere med festudvalget på et møde.. F.eks. har der været forlydender om at festudvalgets økonomi er kuldsejlet. Hvis det er tilfældet, vil beboerrådet gerne bringe dem på fode igen.

12. Eventuelt:

- Næste Beboerrådsmøde afholdes 1/11 2004. Desuden vil der være et kort møde efter generalforsamlingen.

- Det blev diskuteret om prisen for nøglemændenes tjenester var for lav ift. de gener, der er forbundet med opgaven. Det blev besluttet at prisen for at få sin dør låst op skal være 50,- kr. Desuden gælder dobbelt takst i følgende tidsrum:

mandag til fredag:	22.00-8.00
lørdage samt søn- og helligdage:	hele dagen

Christian er betænkelig ved de høje priser.

På vegne af Beboerrådet
Esen 10, 4 tv.