KOLLEGIEGÅRDEN

VELKOMSTHÅNDBOGEN

25/09/2017 - Version 1.1

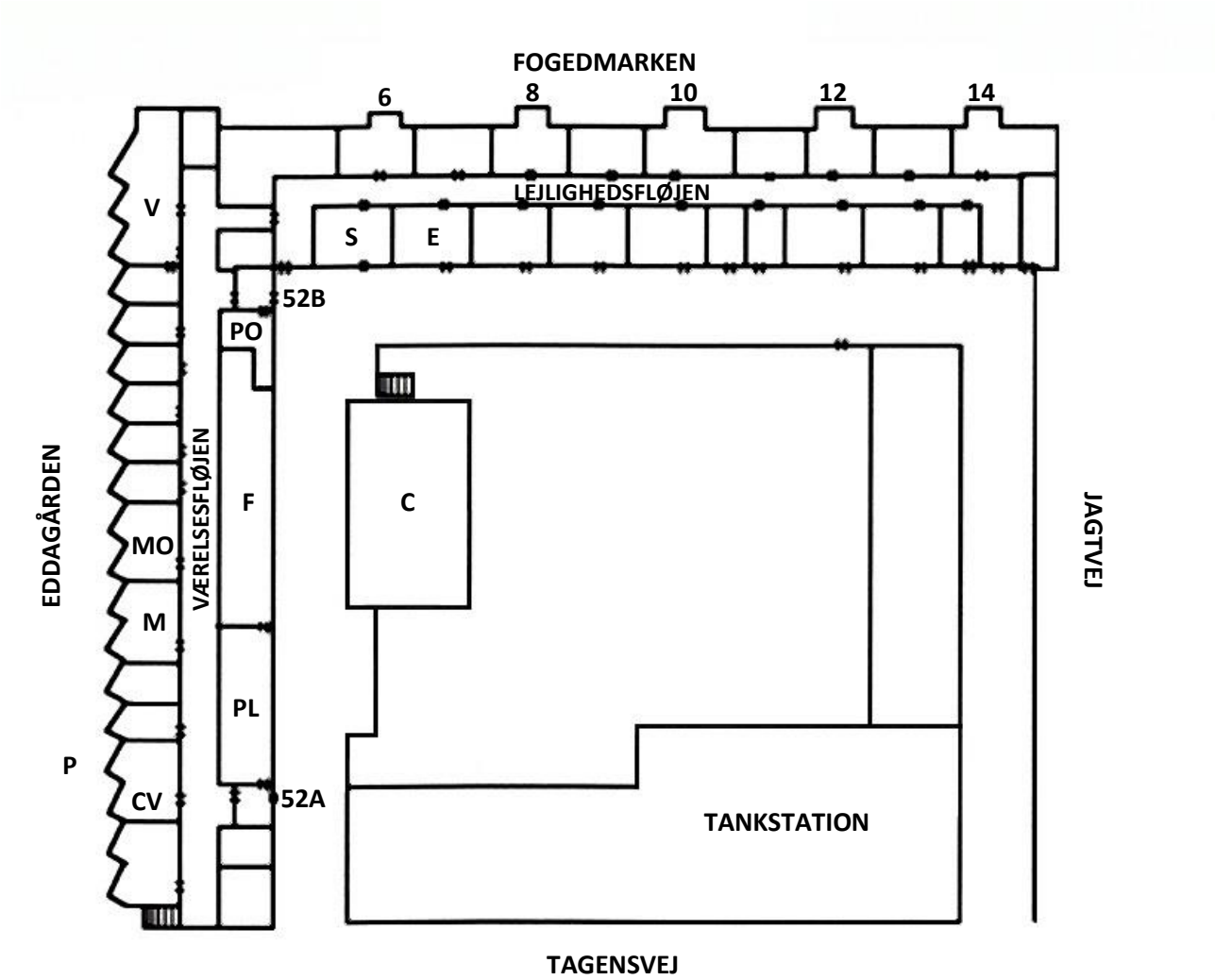
INDHOLDSFORTEGNELSE

VELKOMMEN TIL DIT NYE HJEM 3
PRAKTISK INFORMATION 4
FACILITETER 7
FESTLOKALER 7
MUSIKRUM 7
MOTIONSRUM 8
VASKERIET 8
TAGTERRASSEN 8
UDVALG 9
HUSORDEN 10
BEBOERMØDER 10
ADMINISTRATION 11
FREMLEJE 11
INTERN FLYTNING 12
BRANDSIKKERHED 13

VELKOMMEN TIL DIT NYE HJEM

Som beboer på Kollegiegården indgår du i et fællesskab med 169 kollegianere i værelsesfløjen og 137 i lejlighedsfløjen. Velkomsthåndbogen er lavet til dig, der lige er flyttet ind på Kollegiegården, for at give dig alt den information du har brug for, så du får en nem og god start på kollegielivet.

I denne håndbog kan du finde forskellige praktiske informationer, samt et overblik over de muligheder og aktiviteter der findes på Kollegiegården. Vær opmærksom på hvilken version af håndbogen du har liggende, da information heri kan ændre sig med tiden. Håndbogen bliver opdateret minimum en gang om året, og du kan altid finde nyeste version på Kollegiegårdens hjemmeside.



C: Cykelskur	CV: Cykelværksted	E: Ejendomskontoret	F: Festlokale (Tarmen)
M: Musikrum	MO: Motionsrum	P: Parkeringsplads	PL: Poolrum (Endetarmen)
PO: Postrum	S: Storskrald	V: Vaskeri	

PRAKTISK INFORMATION

EJENDOMSKONTORET

Driftsleder Steen Kragh er din hjælp i dagligdagen. Ejendomskontoret har åbningstid kl. 8-9 mandag til torsdag. Du kan også ringe i kontortiden på tlf. 24 48 26 59 eller sende en mail til kollegiegaarden@gmail.com

VÆRKTØJ

Hos Ejendomskontoret kan du bl.a. låne en slagsboremaskine, der kan bore i beton og en slibemaskine til bordplader. Hvis du vil låne andet værktøj, så prøv at spørge. For at låne værktøjet, skal der betales et depositum på 500 kr. Ejendomskontoret modtager helst betaling over Mobilepay. Planlæg dit brug af maskiner. Du må maks. låne dem i 4 dage.

MALING

Hos inspektøren kan du få udleveret gratis maling i kollegiets standardfarve (hvid), til værelse/lejlighed. Der kan også lånes pensler og ruller mv., der selvfølgelig skal tilbageleveres i rengjort stand.

VEDLIGEHOLDELSE

Beboerne sørger selv for den indvendige vedligeholdelse af boligerne. Ejendomskontoret kan hjælpe med reparationer på værelse, gang og køkken. Vedligeholdelse af bordplader i køkkenerne står beboerne selv for. Slibemaskine kan lånes hos Ejendomskontoret.

GULV/VÆGGE/LOFT

Det er tilladt at bore huller i vægge og loft til ophæng af ting. Vær opmærksom på, at du holder dig inden for boretiderne; se afsnit omkring husordenen. Det er tilladt at lægge sit eget gulv, dog vil man ved fraflytning blive bedt om at lægge om, hvis det ikke er i god nok stand. Der må lægges træ og linoleumsgulv. Der må ikke lægges gulvtæppe.

VIP TAVLEN

Har du f.eks. **mistet din nøgle**, eller har du **problemer med netværket**, kan VIP Tavlen være svaret på dine problemer. Her kan du finde en liste med kontaktinformation på alle udvalg og relevante personer, der er tilknyttet kollegiet. Du finder listen inde på Kollegiegårdens hjemmeside under fanen ”Kontakt”, eller på opslagstavlen ved indgangen til 52B.

AFFALDSSORTERING

I kælderen under lejlighedsfløjen kan du finde forskellige containere til affaldssortering samt et storskraldsrum. Der er markeret på de forskellige containere, hvilket affald der må blive smidt i dem. Du har mulighed for at sortere følgende:

Batterier, Elektronik, Hård plast, Metal, Pap, Bioaffald og Papir.

* Blød plast kan afleveres sammen med hård plast i containeren markeret ”Hård plast”

* Til sortering af glas, finder du nærmeste glas container til venstre for Netto på modsatte side af Tagensvej, eller for enden af Fogedmarken ud mod Jagtvej.

* Der befinder sig en tøjcontainer i gården foran lejlighedsfløjen, ved siden af træskuret.

RENGØRING

Kollegiet har folk ansat til rengøring og vedligeholdelse af:

- Toilet- og baderum i værelsesfløjen
- Trapper og vægge i opgange
- Gulve i fællesrum
- Udvendig pudsning af de store vinduer ud til haven
- Indvendig pudsning af køkkenvinduerne i værelsesfløjen.

Beboerne står selv for rengøring af køkkenerne. På gangkøkkenerne vil du indgå i en rengøringsrutine, som dine medbeboere vil indvie dig i.

* Lad være med at bruge afløbsrens i køkkenvasken. Dette ødelægger rørene og gør dem utætte. Brug sæbe og varmt vand i stedet.

INTERNET OG TV

Kollegiegården har et ethernet lokalnetværk med et netværksstik i hvert værelse samt to i hver lejlighed. Kollegiets Netudvalg er ansvarlig driften af netværket, men dette bliver primært håndteret af vores internetudbyder Parknet. Har du problemer med nettet, kan du kontakte Parknets support på telefon: 36 90 60 00. (9.00-12.30)

Der er et coax-kabel i begge rum i lejlighederne. Lejlighederne tilmelder sig individuelt til YouSee. I alle køkkenerne i værelsesfløjen er den store pakke fra YouSee tilgængelig, via et coax-kabel. Der er ikke TV-signal i de enkelte værelser i værelsesfløjen, og det er forbudt at trække signalet fra køkkenet ind på værelserne.

PARKERING

Cykelskuret er for alle beboere på kollegiegården, mens cykelrummene i lejlighedsfløjen er forbeholdt beboerne i lejlighedsfløjen. Hvis du som beboer i værelsesfløjen vil have opbevaret din cykler et indendørs og aflåst sted, må du tage den med op på dit værelse. Det er ikke tilladt at stille sin cykel på værelsesgange eller i opgange, da disse fungerer som flugtveje i tilfælde af brand, og skal holdes frie på alle tidspunkter af døgnet. Det er heller ikke tilladt at parkere sin cykel foran vinduespartierne i stueetagen, da disse fungerer som nødåbninger i tilfælde af brand. Du kan læse mere om dette i afsnittet om brandsikkerhed.

Kollegiegården har sin egen parkeringsplads, som ligger på bagsiden af værelsesfløjen (Eddagården). Det er kun rækken med parkeringspladsen der grænser op til Kollegiegården, der tilhører os. De resterende P-pladser tilhører bygningen på modsatte side af Eddagården. Bilerne bliver tjekket ved hjælp af en nummerpladescanner, så bilers registreringsnummer skal være registreret i systemet, for at man kan gøre brug af parkeringspladserne. For at få din bil registreret, skal du tage forbi Ejendomskontoret med bilens registreringsnummer. (Ved gæste parkering maks. 7 dage). Har du egen bil og årskort, kan du hos Ejendomskontoret få registreret din bil for et år af gangen. Det er kun beboere med egen bil, der kan få årskort. Husk registreringsattest!

* Husk at det er gratis at parkere i alle P-zoner og alle kommunalt administrerede P-pladser mellem lørdag kl. 17:00 til mandag morgen kl. 08:00. Dette gælder selvfølgelig også Fogedmarken.

Der er parkeringspladser forbeholdt motorcykler på kollegiet. Disse er placeret overfor Ejendomskontoret. Det er gratis at parkere sin motorcykel der, da vejen er privat ejet. Der er mulighed for at indendørs vinteropbevaring af motorcykler i perioden 1. november – 1. april.

*Yderligere regler vedrørende parkering af biler og motorcykler kan findes på Kollegiegårdens hjemmeside. Vær opmærksom på at reglerne for parkering kan ændre sig. Du kan altid finde de gældende regler på hjemmesiden.

NYHEDER

Hvis du vil have tilsendt Kollegiegårdens relevante meddelelser og annonceringer, kan du tilmelde dig nyheds-mailinglisten via hjemmesiden. Derudover kan du melde dig ind i Kollegiegårdens Facebookgruppe ”Kollegiegården”. Gruppen er kategoriseret som hemmelig på Facebook, så bed en anden beboer om at tilføje dig. Husk at holde en god tone på gruppen.

FACILITETER

Kollegiegården har mange fællesfaciliteter for beboerne. Her finder du en oversigt over disse, og nogle af de ting du skal være opmærksom på, når du gør brug af dem.

FESTLOKALER

Tarmen (festlokalet) og Endetarmen (pool- og bordtennisrummet) er gratis at låne i hverdagene, og kan lejes i weekender for henholdsvis 500 (Tarmen) og 200 kr. (Endetarmen)

Du lejer lokalerne inde på Kollegiegårdens hjemmeside. Lejen skal senest indbetales tre dage efter, at reservationen er lavet på hjemmesiden.

Har du reserveret enten Tarmen eller Endetarmen, skal du kontakte Tarmbossen (Heidi Liv), **en uge før festen**. Du opnår nemmest kontakt til Tarmbossen ved at ringe på 71993425. Du kan også sende en mail på tarmbosser@gmail.com men her kan du forvente en længere svartid. Ved udlevering af nøglen til lokalet skal der betales et depositum. Depositummet skal betales kontant.

Yderligere regler for brugen af lokalet gennemgås med Tarmbossen ved udlevering af nøglen. Skulle du senere komme i tvivl om reglerne for brugen af lokalet, så står de på Kollegiegårdens hjemmeside. Det forventes at ALLE regler bliver overholdt, ellers kan dette få indflydelse på, hvorvidt du får dit depositum tilbage.

Lej et fadølsanlæg: Kollegiet har et mobilt fadølsanlæg, som kan sættes op i festlokalerne eller i gangkøkkenerne. Prisen for at leje anlægget er 100 kr. som går til kulsyre og 50 stk. 0,4 L plastikglas.

Pris pr. fustage: Royal Pilsner (30 L) 625 kr. eller Royal classic (30 L) 750 kr. Det er også muligt at købe shotglas og ekstra plastikglas.

Gratis fest for gangkøkkenerne: Én gang årligt kan hvert gangkøkken afholde en fest i Tarmen uden at skulle betale leje af lokalet. Dette blev vedtaget for at få flere fester for beboerne og for at fremme det sociale på tværs af gangene. Festerne skal være tiltænkt alle beboerne på Kollegiegården, og må derfor ikke være én fra gangens fødselsdagsfest, bachelorfest, studie semesterstartsfest eller lignende.

Tarmen er godkendt til højst 50 personer, mens Endetarmen er godkendt til 25. For at forebygge evt. uheld, er det altid en god idé at orientere sig om, hvor at nærmeste brandslukningsudstyr befinder sig, før festen starter. Læs mere om dette i afsnittet omhandlende brandsikkerhed.

Yderligere information herunder kontaktinformation kan findes på Kollegiegårdens hjemmeside.

MUSIKRUM

Musikrummet, også kaldet Blindtarmen, ligger i kældergangen under værelsesfløjen. Vil du have adgang til rummet, skal der betales et depositum på 300 kr. til Ejendomskontoret

Musikrummet må benyttes i tidsrummet mandag - fredag fra kl. 9:00 – 21:00 og lørdag fra kl. 10-21. Musikrummet må ikke benyttes søndage og helligdage. Har du spørgsmål vedrørende musiksummet kan du rette henvendelse til den musikrumsansvarlige på musikrum@kollegiegaarden.dk

Musikrummet har sit eget regelsæt, der kan findes på Kollegiegårdens hjemmeside.

MOTIONSRUM
Motionsrummet ligger i kældergangen under værelsesfløjen. Rummet må benyttes alle dage mellem kl. 7.00 – 22.30. Brug af motionsrummet er gratis og kan benyttes af alle kollegiets beboere. Rummet indeholder basalt frivægtsudstyr (håndvægte og en række vægtstænger samt tilhørende vægtskiver/låse), en flad bænk, en justérbar skråbænk og et squatstativ. Herudover indeholder rummet en rygmaskine, en chin-up bar til armhævninger, samt en mavebænk og en ribbe.

Hvis at du vil holde dig opdateret, så har motionsrummet en Facebookside under navnet "Motionsrummet på Kollegiegaarden". Har du spørgsmål vedrørende motionsrummet kan du rette henvendelse til den motionsrumsansvarlige. Du kan finde kontaktinformation på Kollegiegårdens hjemmeside.

VASKERIET
Kollegiegården har et fælles vaskeri, der ligger for enden af kældergangen under værelsesfløjen. Vaskeriet må kun benyttes af kollegiets beboere, og kan benyttes i tidsrummet 07:00-22:00.

Den der kommer først ned med sit tøj, har ret til den første ledige maskine. Prisen for en vask er inklusiv sæbe, som maskinen selv tilsætter via en slange fra sæbeautomaten. Sæben er allergigodkendt og miljøvenlig. På displayet på maskinen skal du angive hvor fyldt maskinen er, så vil sæbeforbruget indrettes herefter. Du har også mulighed for at bruge din egen sæbe. I så fald skal du på maskinens display fravælge sæbe, og komme din egen ind i maskinen i en vaskebold.

Yderligere regler og vejledning for vaskeriet kan findes på Kollegiegårdens hjemmeside.

TAGTERRASSEN
Alle beboere har med deres magnetnøgle adgang til tagterrassen, der kan tilgås i opgang 52A og 52B på 7. sal. Husk at rydde op efter dig selv, når du har været på tagterrassen.

- Stil borde og stole på plads efter at du har flyttet på dem.
- Rengør grillen efter brug.
- Brug askebægerne.
- Tag pant og andet affald med dig, når du forlader tagterrassen.

* Respektér 7.ydres køkken og toilet; disse områder er forbeholdt beboere på 7. sal. Brug aldrig deres toiletter, vask, bestik, eller andre ting fra deres køkken eller toilet, uden at have fået lov af en beboer på 7.ydre først.

Drivhuset: På tagterrassen har vi en udestue, bedre kendt som "Drivhuset", der må benyttes af alle beboere på kollegiet. Al beplantning i drivhuset og på tagterrassen er foretaget af Kollegiegårdens havegruppe. Krydderurter er til fri afbenyttelse, mens de resterende planter er forbeholdt de personer som ligger tid og kræfter i det. Er du interesseret i at melde dig ind i havegruppen, så se nedenstående afsnit omhandlende udvalg.

UDVALG

Vores gode kollegium ville ikke være det samme uden de mange begivenheder og opgaver som vores udvalg og ansvarspersoner står for. Alle udvalg vil sætte stor pris på nye medlemmer, og det er en fantastisk måde for dig at lære dine medkollegianere bedre at kende på. **Hvis du vil melde dig ind i et udvalg**, kan du finde kontaktpersoner til alle nedenstående udvalg på VIP Tavlen på Kollegiegårdens hjemmeside under fanen "Kontakt".

FESTUDVALGET

Vi sørger for at festerne på kollegiet bliver så fede som muligt. Vi står bl.a. for at planlægge årets fest - TDC (Tour De Cuisine), hvor festdeltagerne besøger alle gangkøkkenerne, der hvert har forberedt et tema. Alle beboere er velkomne til at melde sig ind i festudvalget, så har du lyst til at være med, så tøv ikke med at sende en mail til festkollegiegaarden@gmail.com

HYGGEUDVALGET

Vi laver begivenheder for at styrke det sociale på tværs af gangene. Vi har bl.a. afholdt quiz-, film- og spilleaftener. Arrangementerne er en god og hyggelig mulighed for at møde nogle af dine medkollegianere på. Hyggeudvalget er for dig der gerne vil være med til at styrke det sociale på kollegiet, samtidig med at du selv lærer nye folk at kende. Det eneste der forventes af medlemmerne, er en lyst til at stå for nogle sociale aktiviteter. Vi afholder møder ca. en gang hver anden måned (med kage), og presser studiet, kan man sagtens melde sig inaktiv, indtil man får overskud igen.

TORSDAGSCAFÉEN

Torsdagscaféen er som regel åben hver torsdag og altid fra 19.00-23.00 medmindre andet er annonceret. Torsdagscaféen holder til i poolrummet "Endetarmen".

HAVEGRUPPEN

For alle der er interesseret i at møde andre kollegianere med grønne fingre. Vi har altid gang i et projekt eller to og der er plads til alle, da havegruppens fokus skifter alt efter medlemmerne interesser fx. grøntsagsdyrkning på tagterrassen, indretning af drivhuset eller omlægning af haven.

KOLLEGIEGÅRDENS BRYGGERLAUG (KGB)

Kollegiets øllaug, der udover at brygge øl også vil afholde ølsmagningsaftener for medlemmerne.

NETUDVALGET

Administrerer og vedligeholder Kollegiegårdens hjemmeside, servere, mailinglister, mailadresser til udvalg og lignende og det fælles trådløse netværk. Vi er også kontaktledet til Parknet, der står for vores internetforbindelse. Opgaverne er mange og udvalget er åbent for flere. Du behøver ikke være en nørd for at være med, blot interessen er der.

BEBOERRÅDET
Beboerrådet er det eneste udvalg, hvor du skal vælges ind, da der er et begrænset antal pladser. Dette sker på det årlige beboermøde i oktober, hvor man bliver valgt ind på en periode af 2 år.

Som medlem af beboerrådet vil du få en god indsigt i de projekter, der er i gang på kollegiet, og få stor indflydelse på hvordan Kollegiegården skal udvikle sig. Vi er et hold af motiverede kollegianere, der arbejder på at gøre Kollegiegården til et endnu bedre sted at bo. Årligt har vi et par sociale arrangementer, som af og til bliver afholdt sammen med de andre udvalg.

Der bliver afholdt beboerrådsmøde ca. 1 gang om måneden (dog med pause i sommerferien). Har du spørgsmål eller emner som du ønsker, at Beboerrådet skal tage op, er du velkommen til at skrive til os på beboerraad@kollegiegaarden.dk

Savner du et helt konkret udvalg, en aktivitet eller noget helt andet – SÅ START DET! ☺ Alle udvalg kan ansøge om penge til deres arrangementer for kollegiet. Der er hvert år afsat penge, som kan bruges til at støtte udvalgene. Beboerrådet administrerer denne pulje, og giver ofte en hånd med, når der skal stables nye udvalg og arrangementer på benene. Har du idéer til **nye projekter** for kollegiet, fx grønne tiltag, kan du også skrive til Beboerrådet.

Køkkentilskud: Gangkøkkenerne kan hvert budgetår, (budgetåret skifter i august), ansøge om op til 2000 kr. til fællesting til deres køkken. På Kollegiegårdens hjemmeside kan du finde oversigt, over hvilke ting der må købes med køkkentilskudet.

HUSORDEN

Kollegiegården er et skønt sted at bo, så længe alle gør en indsats for det skal være sådan. For at vi har et fælles udgangspunkt, for hvordan vi bedst mulig bor sammen, er der blevet udarbejdet en husorden. I den står de regler som beboerne har vedtaget i fællesskab på beboermøderne. Det forventes af dig, at du har læst husordenen. Den kan findes på Kollegiegårdens hjemmeside. Her er nogle uddrag fra husordenen:

Støj: *Støjende adfærd i forbindelse med fester, havearrangementer osv. må ikke finde sted efter kl 23.00 i hverdagene og klokken 05:00 op til lørdage, søndage og helligdage.*

* Vær betænksom overfor dine naboer. Husk at lukke døre og vinduer når der spilles musik.

Boretider: *Mandag - fredag kl. 10.00-20.00 og lørdag kl. 10.00-18.00. På søndage og helligdage må der ikke bores.*

Rygning: *Kollegiegården er røgfrit på alle indendørs fællesområder.*

* Undgå at ryge på dit værelse, da dette kan være til gene for dine naboer.

Husdyr: *Der må ikke holdes husdyr.*

BEBOERMØDER

Der bliver afholdt beboermøde for alle beboere på kollegiet en gang om året i oktober. Oftest bliver der også afholdt et yderligere ekstraordinært beboermøde i april. Du har som beboer på Kollegiegården indflydelse på de beslutninger der bliver taget på beboermøderne, og alle kan stille forslag. Du kan læse mere om beboermøderne på Kollegiegårdens hjemmeside, samt finde en vejledning i hvordan du stiller et forslag.

ADMINISTRATION

Kollegiegården er en selvejende institution. Det vil sige, at vi har en selvstændig økonomi og selvstyre i form af en bestyrelse og et beboerdemokrati repræsenteret ved Beboerrådet, som alle kollegianere har mulighed for at blive valgt ind i. Mere information omkring Beboerrådet kan læses i afsnittet "Udvalg".

FSB

Til daglig administreres Kollegiegården af Foreningen Socialt Boligbyggeri (FSB). Administrationen består i ansættelse af personale på kollegiet, økonomi (dvs. det er dem vi betaler huslejen til), udlejning gennem Centralindstillingsudvalget (CIU) og kollegiets daglige drift. Hvis du har spørgsmål til din lejekontrakt, husleje, opsigelse med mere, skal du kontakte FSB.

STUDIEAKTIV

For at være berettiget til at bo på Kollegiegården skal du være studieaktiv. En gang om året skal du derfor over for FSB dokumentere, at du er studieaktiv. Dette inkluderer at du ikke er mere end et år bagud for den normerede studieplan. Hvis man er mere end et år bagud i forhold til den normerede studieplan, kan man søge dispensation på de blanketter, der sendes sammen med dokumentationspapirerne.

FREMLEJE

Du har som beboer på Kollegiegården mulighed for at fremleje dit værelse/lejlighed i en begrænset periode. For at fremleje skal der udfyldes en fremlejekontrakt, der kan findes på Kollegiegårdens hjemmeside. Sammen med kontrakterne afleveres dokumentation for fremlejetagers studieaktivitet. Kontrakten og dokumentation skal afleveres til Ejendomskontoret senest 14 dage før startdatoen for fremlejen.

REGLER FOR FREMLEJE

1. Fremleje er kun tilladt med kollegiets godkendelse, dvs. al fremleje uden anvendelse af Kollegiegårdens fremlejekontrakt er ulovlig og vil medføre opsigelse.
2. En kollegianer må højest fremleje sit værelse/lejlighed i 2 år.
3. Fremlejebeløbet må ikke overstige den gældende husleje.
4. Fremlejetageren må ikke fremleje til tredje part.
5. Fremlejetageren vil i fremlejeperioden være at betragte som kollegianer og som sådan indtræde i fælleskøkkenets forpligtigelser. Derfor vil fremlejetager have samme forpligtigelser i forhold til køkkenskat, rengøring, m.m. som en almindelig lejer. Fremlejetagerens opmærksomhed henledes især på, at man er ubetinget erstatningspligtig for skader forvoldt på inventar, installationer, bygninger og overtrædelse af husordenen vil kunne medføre at lejemålet opsiges jf. Lejeloven §93.
6. Det er et krav, at fremlejetager skal være studerende og studieaktiv. Dette skal dokumenteres sammen med lejekontrakten ved aftalens indgåelse. Dette gælder både ved fremleje af værelse og lejlighed/værelse i lejlighed.
7. Fremleje er kun muligt i forbindelse med midlertidigt ophold uden for Region Hovedstaden (dog er Bornholms Regionskommune ikke medtaget).

INTERN FLYTNING

Du kan ansøge om intern flytning på Kollegiegården. Det er enten fra et værelse til en andet, fra et værelse til en lejlighed eller fra en lejlighed til et værelse. Efter at have boet på Kollegiegården i 6 måneder, kan du skrive dig på ventelisten til intern flytning over i lejlighederne. Der er ingen venteliste for intern flytning til et værelse. Det er muligt at ønske et specifikt værelse, men ikke en specifik lejlighed.

Hvis du gerne vil flytte internt mellem to værelser, skal du kontakte FSB's kundeservice. Hvis du gerne vil flytte fra et værelse til en lejlighed, eller har spørgsmål vedrørende dette, skal du kontakte Ejendomskontoret. Ved opskrivning til ventelisten skal du oplyse dit navn, værelsesnummer, email og mobilnummer, samt om du har boet på kollegiet i mere end 6 måneder. Man skal bo to i lejlighederne, så du skal have en sambo parat, når du flytter over i lejlighederne.

Yderligere regler for intern flytning finder du på Kollegiegårdens hjemmeside.

BRANDSIKKERHED

Vi bor mange samlet på Kollegiegården, og tænker nødvendigvis ikke over hvordan vores handlinger kan få betydning for de personer vi bor sammen med. Denne vejledning i brandsikkerhed er til for at give dig et overblik over brandreglerne, mulighederne for at tilkalde hjælp, hvor du kan finde brandslukningsudstyret og hvordan du bruger det.

Det er vigtigt, at alle beboere er ansvarlige overfor hinanden. Det er et fælles ansvar, at brandreglerne bliver overholdt, og **at alle gør noget ved det**.

Kollegiegården er underlagt strengere regler end almene boliger. Kollegiet befinder sig i samme inddeling som hoteller (kategori 5). Det skyldes det store antal mennesker på meget lidt plads, og at der hele tiden er beboere som flytter, og nye som kommer til kollegiet.

Hvad indebærer det og hvordan påvirker dette kollegiet?

Der må ikke opbevares noget på gangene overhovedet, heller ikke midlertidigt.

Det er ikke tilladt at slukke/tildække flugtvejsskilte, som findes ved alle trapper og udgange.

Dels har vi mindst én gang om året besøg af Brandinspektøren fra Københavns Brandvæsens forebyggende afdeling. Han hjælper kollegiet med at overholde loven. Hvis reglerne ikke bliver overholdt, udstedes der en bøde, som kan resultere i huslejestigning.

Det forventes at brandreglerne bliver overholdt for DIN egen og medkollegianers sikkerhed. Hjælp hinanden til at huske på brandreglerne.

Gangkøkkenerne

Der er ved alle gangkøkkener placeret brandslukningsudstyr i form af en brandsprøjte og et brandtæppe. Hertil hænger der ved hvert køkken brandinstrukser med regler og forklaring om, hvordan man skal forholde sig ved brand.

Brandmateriel ved hvert køkken. Brandtæppe, vandslukker og instruktioner.

I tilfælde af for meget røg i køkkenet, vil den magnetiske dørpumpe slå fra og døren vil lukke og stoppe spredning af branden. Denne dør må ikke være blokeret.

Gangarealerne (etage 1-7)

På gangene er der placeret røgalarmer i tilfælde af brand. Ved tryk på varslingsanlægget alarmeres alle kollegianere, men **ikke** brandvæsnet. Derfor **skal** brandvæsnet alarmeres separat. Dette varslingsanlæg er placeret omkring toiletindgangene, og kan ses nedenfor på billedet. Efter tryk og alarmering forlades bygningen, og alle samles på græsplænen. Yderlig er en brandslange placeret i rengøringsrummet som det også ses på midterste billede nedenfor.

Når den interne varslingsanlæg aktiveres, lyder der en høj hyletone på alle værelserne. Hyletonen kommer fra højtalerne, som sidder i skabet ved siden af døren. Det er strengt forbudt at sætte tyggegummi, tape eller på anden måde blokere for boksens mulighed for at afgive hyletone. Ligeledes skal denne ledning være intakt. I tilfælde af at varslingsboksen ikke fungerer, skal driftslederen kontaktes. Funktionaliteten kontrolleres af driftslederen. Ved hærværk betaler beboeren selv for udskiftning af boksen.

Det er ekstremt vigtigt, at alle døre altid er frie, så de både kan lukkes og åbnes i deres fulde størrelse. Kollegiet risikerer store bøder, hvis dørene ud til gangen ikke lukker i. Det er derfor vigtigt, at dørpumper, som er installeret, er funktionelle. Erstatningskrav kan blive pålagt den pågældende eller gangen.

Det eneste som må stå på gangene er de stålskabe, som skal holdes lukket.

Opbevares udstyr på gangene såsom fodtøj, tasker, cykler, kasser, tørrestativer, indkøbsvogne osv. kan dette resultere i bøder. Der må heller ikke stilles noget på skabene. Disse skabe er bevilliget af brandvæsnet, og i tilfælde af misbrug vil disse blive fjernet. På enkelte gange er der monteret et ophæng til støvsugerslangen, som er tilladt ift. brandtilsynet. Gangene skal til enhver tid være helt frie og hylder må ikke sættes op. Det er beboerens eget ansvar at overholde reglerne.

Ligeledes skal trappeopgangene holdes fri, da dette betragtes som en flugtvej. Intet materiel må derfor opbevares her, og advarsler udstedes til den pågældende/gangene ved overtrædelse.

Bliver alarmen aktiveret skal du gøre følgende:

1. Tag hurtigt tøj og sko på, men lad alle øvrige ting ligge.

2. LUK døren efter dig, men lås ikke.

3. Er der røg/ild på gangen skal du søge tilflugt i nærmeste opholdsrum – **værelse eller køkkenet.**

4. Bank naboer op og få dem med ud.

5. Kom hurtigt ud og ned ad trapperne - brug **ikke** elevatorerne.

6. Alle samles på græsplænen og afventer yderligere instrukser.

7. Få overblik over dine køkkenfæller. Stil dig sammen med dit køkken på græsplænen, og afvent instruktioner fra Beboerrådet. Har du mistanke om, at der stadig befinder sig nogen inden døre, så giv brandfolkene besked.

8. Gå ikke ind igen før politi, brandfolk eller driftslederen har meddelt, at alt er i orden. Dette gælder, selv hvis alarmen stoppes.

Hvis det brænder

Mindre brande

Hvis der skulle opstå mindre brand på dit værelse eller køkken, kan du selv gøre rigtig meget for at undgå, at ilden spreder sig. Tag det roligt og dan dig et overblik. Forsøg at slukke ilden uden at sætte din egen sikkerhed på spil. Råb straks efter hjælp og alarmér dine omgivelser.

Vand: Bruges til at slukke brande i faste materialer som møbler og tekstiler. Husk at vand aldrig må bruges mod brand i elektriske apparater eller mod brændende væsker eller fedtstoffer.

Brandtæppe: Mindre brande kan slukkes ved at kvæle flammerne med et brandtæppe, en jakke, et fugtigt viskestykke eller lignende. Brandtæpperne hænger ved alle køkkener - træk blot i stropperne og hiv tæppet ud.

Gode råd til at undgå brandulykker:

- Hold flugtvejene ryddede.
- Sluk efter dig (stearinlys, cigaretter, varme lamper og elektrisk udstyr).

Hvis flugtvejen er blokeret

Hvis gangen eller trappeopgangene er blokeret med flammer eller røg, skal du søge tilflugt i nærmeste opholdsrum - **værelse eller køkken**. Luk døren efter dig og udluft evt. røg gennem vinduet. Alarmér brandvæsnet og giv dig til kende i **vinduet**. Brandvæsnet vil redde indespærrede personer ud gennem vinduerne vha. stiger.