

## Fremlejekontrakt

Undertegnede fremlejetager (vil leje et værelse)

Navn: \_\_\_\_\_

Tidligere adresse: \_\_\_\_\_

By og postnummer: \_\_\_\_\_

Lejer herved værelse nr.: \_\_\_\_\_ for perioden \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Af fremlejer, undertegnede kollegianer:

Navn: \_\_\_\_\_

Kommende adresse: \_\_\_\_\_

By og postnummer: \_\_\_\_\_

### **Regler for fremleje:**

Fremleje er kun tilladt med kollegiets godkendelse, dvs. al fremleje uden kollegiets godkendelse er ulovligt og vil medføre opsigelse.

Fremleje er kun muligt i forbindelse med midlertidigt ophold uden for Region Hovedstaden (dog er Bornholms Regionskommune ikke medtaget).

En kollegianer må HØJEST fremleje sit værelse i 2 år.

Fremlejeløbet må IKKE overstige den gældende kollegieafgift (husleje) og evt. depositum ikke 3 gange den månedlige kollegieafgift. Husleje Kr.: \_\_\_\_\_ pr. mdr. der betales til fremlejer. Der tages forbehold for evt. huslejestigninger.

Genfremleje er ikke tilladt (fremlejetageren må ikke fremleje til en tredje).

**Fremlejetageren** vil i fremlejeperioden være at betragte som kollegianer og som sådan indtræde i kollegianernes forpligtelser og rettigheder. **Fremlejetagerens** opmærksomhed henledes især på, at man er **ubetinget** erstatningspligtig for skader forvoldt på inventar, installationer, bygninger og at undladelse af at betale leje og overtrædelse af husorden vil kunne medføre at lejemålet omgående ophæves, jfr. Lejeloven § 93.

Værelset er møbleret:

JA \_\_\_\_\_ evt. undtagelser \_\_\_\_\_

NEJ \_\_\_\_\_

Det påhviler **Fremlejetageren** at følge reglementet for det pågældende køkken.

**Kollegianeren** (fremlejeren) kan ikke, ved fremleje, fraskrive sig noget ansvar over for kollegiet, dvs. at kollegianeren har ansvar for at regningen på kollegieafgift bliver betalt til tiden. Desuden har Kollegianeren også ansvar for den indvendige vedligeholdelse af det lejede og at fraflytningsforpligtigelsen overholdes.

**Fremlejetagers** studieaktivitet skal dokumenteres ved godkendelse af fremlejekontrakt

Fremlejekontrakten **udfyldes x 3** (en til fremlejetager, kollegianer og fremlejerepræsentanten) og er KUN gyldig når originalen opbevares af fremlejerepræsentanten i underskrevet stand.

Vi, kollegianer og fremlejetager, er hermed bekendt med ovenstående og skriver under på at overholde disse regler og at perioden overholdes.

Kollegiegården, den:

Kollegianer: \_\_\_\_\_ Fremlejetager: \_\_\_\_\_

Godkendt af Fremlejerepræsentant, den: \_\_\_\_\_