

Husorden for Kollegiegården

1. Generel husorden

1.1. Kollegianerne skal i deres færden på kollegiet tage hensyn til de øvrige beboere herunder skal det understreges, at almindelige love og regler selvfølgelig også gælder på kollegiet.

1.2. Støjende adfærd i forbindelse med fester, havearrangementer osv. må ikke finde sted efter kl. 23.00 i hverdage og klokken 05:00 op til lørdage, søndage og helligdage. Beboerrådet kan give dispensation i hverdage frem til kl. 24:00. Der må alle dage ikke afspilles musik fra anlæg i haven efter kl. 18:00. Der kan søges dispensation for dette ved at skrive til beboerrådet. OBS. Reglerne er også gældende i ferieperioder.

1.3. Enhver beboer er erstatningspligtig for den skade, vedkommende eller dennes gæster forvolder ved uforsvarlig adfærd. I grove tilfælde vil beboeren kunne opsiges fra sit lejemål.

1.4. Brug af boremaskine og andet larmende værktøj må kun ske i følgende tidsrum: mandag-fredag kl. 10:00-20:00, lørdag 10:00-18:00. På søndage og helligdage må der ikke bores.

1.5. Brandveje skal holdes fri til alle tider. Cykler, barnevogne m.m. må ikke stilles i trappeopgangene. Ligeledes må intet placeres eller opbevares på værelsesgangene, f.eks. vasketøjsstativer, sko, stole, osv. Inspektørerne har beføjelse til at fjerne beboernes effekter, såfremt dette ikke overholdes.

1.6. Der må ikke holdes husdyr.

1.7. Opklæbning af plakater, opslag og lignende må kun foretages ved aftale med inspektøren.

1.8. Affaldsskakten må kun benyttes til køkkenaffald. Alt andet affald som pap, lyspærer, aviser, batterier og andre skarpe eller skadelige ting skal afleveres til affaldssortering i gangen under lejlighedsfløjen. Glas skal afleveres i genbrugscontainere.

1.9. Køkkenet er en del af lejemålet. Manglende oprydning og rengøring er derfor at regne som misligholdelse af lejemålet.

1.10. Fællesarealer såsom have og tagterrasse skal altid efterlades i ryddelig stand. Overtrædelse af dette ligestilles med misligholdelse af lejemål, som kan føre til opsigelse.

1.11. Der må ikke ryges på indendørs fællesarealer.

1.12. Udendørs antenner og lignede må ikke opsættes.

2. Regler for intern flytning

2.1. Kun lejetager, kan søge intern flytning og fremleje.

2.2. Man kan først skrive sig på ventelisten til intern flytning fra et værelse til en lejlighed efter 6 måneder.

2.3. Alle interne flytninger imellem værelser skal ske ved henvendelse til fsb.

- 2.4. Alle interne flytninger imellem lejligheder skal foregå gennem fremlejerepræsentanten.
- 2.5. Man kan ønske et specifikt værelse, ikke en specifik lejlighed.
- 2.6. Det er tilladt at afslå tilbud om intern flytning, men man vil så flyttes ned i bunden af listen.
- 2.7. 3-værelseslejligheden er fortrinsvis til par med børn.
- 2.8. Efter 3 måneder i en lejlighed kan man søge om intern flytning imellem lejligheder. Denne liste har fortrinsret over værelsesventelisten.
- 2.9. I helt ekstraordinære tilfælde kan man søge dispensation hos Beboerrådet om at springe ventelisten over.

3. Fremleje

- 3.1. Fremleje er kun tilladt med kollegiets godkendelse, dvs. al fremleje uden anvendelse af Kollegiegårdens fremlejekontrakt er ulovlig og vil medføre opsigelse.
- 3.2. En kollegianer må højst fremleje sit værelse/lejlighed i 2 år.
- 3.3. Fremlejeløbet må ikke overstige den gældende husleje plus forbrug.
- 3.4. Fremlejetageren må ikke fremleje til tredje part.
- 3.5. Fremlejetageren vil i fremlejeperioden være at betragte som kollegianer og som sådan indtræde i fælleskøkkenets forpligtigelser. Derfor vil fremlejetager have samme forpligtigelser i forhold til køkkenskat, rengøring, m.m. som en almindelig lejer. Fremlejetagerens opmærksomhed henledes især på, at man er ubetinget erstatningspligtig for skader forvoldt på inventar, installationer, bygninger og overtrædelse af husordenen vil kunne medføre at lejemålet opsiges jf. Lejeloven §93.
- 3.6. Det er et krav, at fremlejetager skal være studerende og studieaktiv. Dette skal dokumenteres sammen med lejekontrakten ved aftalens indgåelse. Dette gælder både ved fremleje af værelse og lejlighed/værelse i lejlighed.
- 3.7. Fremleje er kun muligt i forbindelse med midlertidigt ophold uden for Region Hovedstaden (dog er Bornholms Regionskommune ikke medtaget).

4. Regler for fraflytning

- 4.1. Boligen skal være fraflyttet kl. 09.00 på opsigelsesdatoen.
- 4.2. Hvis der boret huller i væggene, skal rawlplugs og lignende fjernes, samt hullerne udspartles og nedslibes.
- 4.3. Boligen skal være malet i lyse farver.
- 4.4. Boligen skal være rengjort.
- 4.5. Inspektøren skal kontaktes i god tid inden udflytningen, således at en aftale om syning af boligen kan træffes. Ønskes det, kan et medlem af beboerrådet overvære syningen.

5. Computernetværk

- 5.1.** Man må ikke benytte sig af netværket og dets fælles faciliteter på en sådan måde, at andre beboere/brugere bliver generet og/eller den daglige drift forstyrres.
- 5.2.** Man må ikke videregive adgang til nettet på permanent eller midlertidig basis, gæster dog undtaget under hensyn til punkt 1.
- 5.3.** Beboerne må ikke benytte netværket til kommercielle formål.
- 5.4.** Man må ikke uden samtykke forsøge at tilegne sig information, der ikke vedrører en selv personligt, herunder forsøge at få adgang til andres data, kode og/eller filer. Kommer man uforvarende i besiddelse af andres data, skal man underrette netudvalget og ejeren af de pågældende data. Ligeledes skal kendskab om andres sådanne aktiviteter indberettes.
- 5.5.** Brugeren er selv ansvarlig for evt. skader på hardware eller tab af data, der måtte ske ved brug af netværket.
- 5.6.** Ved mistanke om infiltration og/eller angreb på nettet skal netudvalget underrettes.
- 5.7.** Ved brug af andre net, herunder internet, skal man overholde de på disse net gældende regler.
- 5.8.** Man må ikke bruge netværket til ulovlige aktiviteter, f.eks. børneporno og piratsoftware, herunder ulovlig kopiering af MP3-filer. Netudvalget og beboerrådet tager her afstand fra brugernes eventuelle lovovertrædelser.
- 5.9.** Netudvalget har til enhver tid lov til at overvåge netværkstrafikken, såfremt der er behov for det, f.eks. ved mistanke om misbrug eller såfremt overvågningen vil tjene til fordel for netværkets drift.
- 5.10.** Det er strengt forbudt at benytte andre kollegianeres IP-nummer, og kollegianeres navn, herunder e-mailadresser.
- 5.11.** Netudvalget kan ved overtrædelse af ovenstående retningslinier skride ind med sanktioner i form af advarsler, udelukkelse/karantæne fra nettet i kortere eller længere tid.
- 5.12.** Netudvalgets beslutninger kan indbringes for beboerrådet.

6. Vaskeri

- 6.1.** Vaskeriet må kun benyttes af kollegiets beboere, og kan benyttes i tidsrummet 07.00 til 22.00.
- 6.2.** Den der kommer først ned med sit tøj, har ret til den første ledige maskine.
- 6.3.** Vasketøjet kan "stå i kø" således, at man kan forlade vaskekælderens uden at fortabe sig retten til den første ledige maskine. Den første ledige maskine er den/de maskiner, man står i kø ved. Er man der ikke når maskinen er færdig med at vaske, har man mistet sin tur.

6.4. Hvis man har tøj i maskinen, har man ret til at benytte den igen. Dette gælder indtil man har vasket færdig, også selvom andre står i kø.

6.5. Det er ikke tilladt at bruge klor eller farve i maskinerne.

7. Græsplænen

7.1. Boldspil er tilladt hvis plænen er tør og spillet ikke er til gene.

7.2. Inspektøren kan udstede spilleforbud på plænen.

7.3. Der må ikke bruges fodboldstøvler med knopper.

8. Opbevaring af motorcykler

8.1. 1. november – 1. april.

8.2. Inspektøren anviser opbevaringsrum og har ret til afvise motorcykler ved pladsmangel.

8.3. Gulvet under motorcyklerne skal strøs/dækkes med fugtabsorberende materiale. Dette skal fjernes igen d. 1. april.

8.4. Maksimalt én motorcykel per beboer kan opbevares.

8.5. Motorcyklen skal mærkes med navn og værelsesnummer.

8.6. Motorcyklen skal tømmes for benzin.

8.7. Rummet må ikke bruges som værksted.

9. Fælleslokaler

9.1. Beboerrådet afsætter ved almindeligt beboerrådsmøde reglerne for brug og anvendelse af kollegiets lokaler, heriblandt motionsrum, festlokaler, musiklokaler ol.

10. Kollegiegårdens fadølsanlæg

10.1. Kollegiet har et ølanlæg der kan lånes for 100 kr/dag.

10.2. Ølanlægget er non-profit og har selvstændige økonomi under beboerrådets konto.

11. Tarmkassen

11.1. Tarm har egen økonomi via en konto under beboerrådet.

11.2. Tarmbosserne skal fremlægge regnskab på beboermøde.

12. Festudvalg

- 12.1. Alle beboere kan deltage i festudvalget
- 12.2. Festudvalget har egen kasse og egen kasserer
- 12.3. Hvis festudvalget ophører, skal udvalgets penge gå tilbage til beboerrådets kasse.
- 12.4. Udvalgets kasserer skal fremlægge regnskab på beboermøde.

13. Beboerrådet

- 13.1. Retningslinjer for beboerrådets arbejde er fastlagt i henhold bekendtgørelse nr. 666 om organisation af ungdomsboliger, der er opført med offentlig støtte. Udover de regler, der er konkretiseret nedenfor, henvises til denne bekendtgørelse i øvrigt.
- 13.2. Der er op til 11 medlemmer af beboerrådet og dertil 11 personlige suppleanter. Disse er valgt på en generalforsamling, dog skal der altid være et ulige antal. Man vælges for en toårig periode fra 1. november til 31. oktober. Hvis man ikke ønsker at sidde sin periode ud eller fraflytter kollegiet, skal der på et beboermøde vælges en anden, der kan sidde perioden ud. Genvalg kan finde sted.
- 13.3. Beboerrådet kan selv fastsætte en forretningsorden under iagttagelse af gældende love og bestemmelser vedrørende beboerrådet.
- 13.4. Beboerrådet er pligtig til at repræsentere kollegianerne i kollegiets bestyrelse. Beboerrådet har ret til at indstille to medlemmer til bestyrelsen.
- 13.5. Beboerrådets møder er lukkede og indkaldes efter behov. Stemmeret på disse møder har kun beboerrådets medlemmer, eller disses suppleanter, hvis beboerrådsmedlemmerne ikke er til stede.
- 13.6. Beboerrådet er kun beslutningsdygtigt såfremt mindst 2/3 af medlemmerne eller disses suppleanter er til stede.

14. Beboermødet

- 14.1. Beboermødet afholdes hvert år i oktober måned. Der skal indkaldes til beboermøde med minimum otte dages varsel. Alle beboere skal samtidig modtage årsregnskabet i form af hovedtal for årets drift og status samt driftbudgettets hovedtal for det kommende år. Bestyrelsen indkaldes også skriftligt.
- 14.2. Alle kollegiets beboere kan deltage og har stemmeret. Alle kan stille forslag til dagsordenen. Disse skal dog være sekretæren i hænde senest fem dage før beboermødet.
- 14.3. Beboermødet er beslutningsdygtig på grundlag af almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
- 14.4. Beboermøde kan vælge at sende et forslag ud til urafstemning blandt alle kollegiets beboere. Når et forslag har været til urafstemning, kan der først afholdes ny urafstemning om det samme forslag efter afholdelse af et nyt beboermøde.

14.5. Valg til beboerrådet foregår ved skriftlig afstemning, såfremt der opstilles flere kandidater end der er ledige mandater. Hver beboer har en stemme. Valg af suppleanter foregår efter samme retningslinier.

14.6. Dagsordenen til beboermødet skal indeholde følgende punkter:

14.6.1. Beboerrådets årsberetning ved formanden.

14.6.2. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskaber for den selvejende institution Kollegiegården (herunder beboerrådets kasse, Tarmen og Festudvalget).

14.6.3. Valg af medlemmer til beboerrådet, hvis valgperioden for disse er udløbet.

14.6.4. Valg af medlemmer til beboerrådet, hvis disse er udtrådt af beboerrådet før valgperioden er udløbet.

14.6.5. Valg af suppleanter til beboerrådet, hvis valgperioden for disse er udløbet.

14.6.6. Valg af suppleanter til beboerrådet, hvis disse er udtrådt af beboerrådet før valgperioden er udløbet.

14.6.7. Valg af formand for beboerrådet (vælges blandt beboerrådsmedlemmerne).

14.6.8. Indstilling af bestyrelsesmedlemmer, hvis valgperioden er udløbet.

14.6.9. Indstilling af suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne, hvis valgperioden er udløbet.

14.6.10. Valg af revisor.

14.6.11. Evt. vedtagelse af ny husorden.

14.6.12. Indkomne forslag.

14.6.13. Eventuelt.

15. Ekstraordinært beboermøde

15.1. Et ekstraordinært beboermøde kan kun forekomme hvis:

15.1.1. Beboerrådet finder anledning hertil, eller

15.1.2. Minimum 1/4 af beboerne ønsker et bestemt forslag behandlet, eller

15.1.3. Det er besluttet på et tidligere beboermøde, eller

15.1.4. Bestyrelsen ønsker det.