

## Referat af beboermøde

20/10 2015 kl. 19.00

### 1. Mødet åbnes

#### 1.1. Valg af dirigent og referent

Referent: Daniel

Dirigent: Karoline

#### 1.2. Årsberetning v/formand for beboerrådet

##### **Formandens beretning**

Hvor Vi har haft et rigtig godt år på Kollegiegården. Det har været et år, hvor der har været masser af udfordringer, men også masser af drømme og ideer.

Et overordnet projekt har været brug af vores kollegie. Dels har vi kigget på cykelskur, indhentet tegninger og undersøgelser, og det er blevet vedtaget. Det bliver to skure, dels et lille ved lejlighederne og et stort ved værelserne. Det kommer til at have grønt tag.

Desuden har Morten været primus motor på nyanvendelse af de lokaler, vi har nu, som ikke bliver brugt optimalt. Bilaget vedhæftet fortæller, hvordan det kan se ud.

Endelig skal det nævnes, at vi siger farvel til vuggestuen. Da der har været fejlregninger i deres budget, og de ikke længere drives af kommunen, har institutionen været nødt til at fraflytte. Det betyder ret meget i vores fremtidige budgetter, da vi inddriver en stor sum penge i husleje. Det betyder dog også, at vi har ekstra lokaler, som vi i beboerrådet lige nu diskuterer, hvad skal bruges til. Enten vil vi forsøge at sætte det i privat udbud, men tankerne går primært på læsesal og mødelokaler. Det kan desværre ikke laves til flere værelser på vores kollegie.

Vi har desuden diskuteret endetarmens drift og vedligeholdelse. Som det var tidligere var der mange, der havde adgang til endetarmen, og de driftsansvarlige, tarmbosserne, har haft svært ved at sørge for lokalets vedligeholdelse. Lige nu er der lukket ned for de fleste nøgler, så man kun kan få adgang gennem Kristian eller Christian. Vi diskuterer dog brugen af endetarmen meget i beboerrådet og må erkende at vi er en anelse splittede.

En ting er kollegiets bygninger, noget andet er dens beboere. Vi har i løbet af året både set spilleaftener, quizaftener, ølbrygning og torsdagsbar som sociale initiativer, vi gerne vil være med til at starte op. Vi vil dog rigtig gerne have flere med – man behøver nemlig slet ikke at være med i beboerrådet for at være aktiv på kollegiet – det er vores håb og drøm at vi som havegruppen kan plante løg, og så er alle med til at lade dem spire. Idéer kunne f.eks. være spilleaftener el. lign. Vi har fede lokaler på kollegiegården, og I må meget gerne bruge dem.

Endelig til den nørdede afdeling. Vi har nemlig også kigget en del på, hvordan vores husorden og vedtægter er, og hvordan de udføres i praksis. Det betyder at vi lige om lidt skal vedtage en helt ny husorden. Eller, ny og ny. Faktisk er denne husorden resultat af en sammenklipning og redigering af de fleste detaljer, vi kunne indhente på kollegiegårdens hjemmeside. Det betyder,

at vi i virkeligheden primært vedtager regler, vi har i forvejen. Detaljer, der er ændret, ses i dokumentet markeret med rødt.

### **1.3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet for Kollegiegården, herunder beboerrådet, Tarm og Festudvalget**

Morten fremlægger regnskab se bilag 1. Kort: ingen huslejestigninger i år, og muligvis heller ikke næste år. 250.000 revision af kælder, 1,1 mio. foreløbig afsat til cykelskur. Ophør af vuggestue og antenne på taget kan muligvis berøre budgettet, vi venter på resultatet af det sidste budget møde.

Kollegiebudgettet (se på hjemmesiden bilag 1) - godkendt

Beboerrådsbudget fremlægges. (bilag 1) - godkendt

Tarmkassens budget fremlægges. (se på hjemmesiden bilag 2) - godkendt

Festudvalgets budget fremlægges. (se på hjemmesiden bilag2 ) - godkendt

## **2. Punkter**

### **2.1. Ændringer af Husorden**

#### **2.1.2. Beboerrådets udkast (Tilføjet under husorden på hjemmesiden)**

Næsten alle punkter + ændringer til nuværende punkter er vedtaget.

Undtagen punkt 11.6 (musik i endetarmen morgenen efter fest), som ikke blev vedtaget

Bemærkninger:

11.4.1.2 Snak om ændring af annoncering af åben fest i tarmen. Facebook forslaget blevet kritiseret, grundet ikke alle er på. Vigtig at meddelelsen omkring en åben fest kommer tidligt ud så man kan samle køkkenerne. Ændringen kom til afstemning

For: 17

Imod: 7

Blank: 5

#### **Ændring vedtaget**

Den nye husorden træder i kraft dags dato.

#### **2.1.3. Tilladelse af husdyr (Signe)**

Bemærkninger: Synd for dyrene at de er i små lejligheder. Hundene kommer til at færdes på fællesarealerne, når de skal ud. Man kan tage højde for størrelsen af kræet, så man ikke anskaffer sig den største hund, men har en hun der passer til en lille lejlighed. Lettere at lave et forbud, så man ikke ender i en situation, hvor man skal afskaffe sig dyret grundet en klage eller ændring i husordenen.

Ikke vedtaget  
Overvældende flertal

#### **2.1.3.1 Hund**

Ikke vedtaget  
Overvældende flertal

#### **2.1.3.2 Kat**

Ikke vedtaget  
Overvældende flertal

### **2.2. Ny brug af kælderrum (bilag 2) (Morten)**

Morten fremlægger: Mange af kælderrummene bliver ikke brugt. Afsat 250.000kr til renovation af rum i kælderen. Oplagt at lave en læsesal på 7. sal. Mange små rum, hvor fødevarefællesskabet kan opbevare deres ting, så endnu et rum er ledigt. Funktionærerne vil åbne et værksted, hvor beboerne muligvis vil få adgang, dette vil blive diskuteret senere.

Fase 1– Vedtaget

Fase 2 – Vedtaget

Fase 3 – Vedtaget

Se bilag.

### **2.3. Høring om brug af endetarmen**

Der er blevet lavet en indskærpet adgang til endetarmen grundet rod og hærværk. Tarmbosserne mener at der skal være en nogenlunde kontrol med lokalet, så man kan holde lokalet lækkert og rent til de næste der skal bruge det. Det er også fedt, hvis der er en masse fede ting man kan bruge i lokalet så det ikke bare er andet lokale med et bord. Bedre oplysning om man kan låne endetarmen frit, hvis man ringer til tarmbosserne.

### **2.4. Medlemmer til beboerrådet (udtrådte medlemme/udløbet periode)**

Valg af medlemmer til beboerrådet (bilag 3).

Melder sig ud som medlemmer: Emily, Louise, Malthe, Mathias.

Karoline genvalgt som formand.

#### **2.4.1. Suppleanter til beboerrådet**

Suppleanter vedtaget (bilag 4).

### **2.5. Valg til bestyrelsen evt. suppleant**

Valg til bestyrelsen:

Malene – Godkendt til bestyrelsen i perioden (20-10-15 til 20-10-2017), Kristian Roed (3.ydre) er suppleant på denne post.

Morten er nuværende bestyrelses medlem.

### **2.6. Valg af revisor**

Julian (6.y) melder sig som ekstern revisor

**Evt.**

Net-udvalget mangler kræfter (Malthe melder sig ud) – Andreas fra 6. indre melder sig ind.

**Bilag 1**

**Beboerrådets regnskab**  
**01.08.14-01.08.15**

<u>Specifikation</u>	<u>Indtægt</u>	<u>Udgift</u>
Indestående d. 1/8	12.556,97	
Beboerfaciliteter 2014/2015	32.000,00	
Lønnede poster		12.000,00
Firmafon		5.859,53
Festudvalg		6.950,00
Beboerrådshygge		909,88
Gebyr til bank		301,24
Beboermøde		206,10
Haveudvalg		276,63
Bænke		6.547,39
Reception Martin		449,00
<b>Total indtægt</b>	<b>44.556,97</b>	
<b>Total udgift</b>		<b>33.499,77</b>
<b>Total</b>	<b>11.057,20</b>	
<b>I banken</b>	<b><u>11.057,20</u></b>	

**Beboerrådets regnskab**  
**01.08.15-15.10.15**

<u>Specifikation</u>	<u>Indtægt</u>	<u>Udgift</u>
Indestående d. 1/8	11.057,30	
Beboerfaciliteter 2014/2015	40.836,14	
Lønnede poster		2.000,00
Firmafon		1.424,00
Gebyrer		75,00
<b>Total indtægt</b>	<b>51.893,34</b>	
<b>Total udgift</b>		<b>3.499,00</b>
<b>Total</b>	<b>48.394,34</b>	
<b>I banken</b>	<b><u>48.394,34</u></b>	

## Bilag 2

-

### Forslag til ændring af rum i kælderen.

Kollegiegaarden står over for en unik mulighed for, at kunne gøre større brug af ubrugte rum i kælderen. I år har kollegiet 250.000 kr til rådighed til, at istandsætte kælder området, således at vi kan tilbyde flere faciliteter til kollegiets beboere. I den forbindelse er der her udarbejdet en arbejdsplan for hvad de 250.000 kan bruges til i dette budgetår (indtil 1. aug.) I store træk har vi lige nu 4 rum som ikke bliver benyttet effektivt. Derudover vil der med udvidelsen af ude-parkeringen til cykler også frigives plads udenfor, Der foreslås derfor følgende model:

	Nu	Fremover
	Rum 1	Cykel
	Rum 2	Cykel/ wc
	Rum 3	Cykel
	Rum 4	Musikrum
	Rum 5	Motionsrum
	Rum 6	Server
	Rum 7	Skrald/FFK
	Rum 8	Festudvalg
	Rum 9	Ejendomsrum
	Rum 10	Ejendomsrum
	Rum 18	Lager/papir
	Rum 29	Badeværelse
		Cykel
		Cykelværksted / wc
		Musikrum
		Motionsrum
		Motionsrum
		Server, kontor og opbevaring
		Studierum/mødelokale
		Festudvalg
		Tomt
		Tomt
		Lager og Ølbrygning - tidligt stadie
		Ølbrygning - senere stadie

Det skal laves i tre faser. Den første fase kan begynde umiddelbart med det samme og omhandler rum 2, hvor der foreslås oprettelse af et cykelværksted bestående af kroge i loftet, skab til værktøj og en pumpestation.

I denne fase skal rum 6, hvori serveren er placeret også laves om. Det er her planen at rummet skal ryddes helt op, da kun en lille del af rummet bruges til formålet. Beboerrådet skal her have oprettet et kontor/printstation. Derudover er der plads til mindre opbevaringsting for motionsrummet, endetarmen og tarmen.

Rum 18 kan muligvis allerede her bruges i mindre grad til ølbrygning.

Den anden fase er når cykelskuret er bygget færdigt engang i foråret 2016 eller senest når cyklerne har mulighed for at stå udenfor. Her skal musikrummet flyttes fra rum 4 til rum 3. I rum 4 skal motionsrummet udvides til, således der er motionsrum i rum 4 og 5.

I fase tre hvor vuggestuens lejeaftale er ophørt, uden at det er lykket at finde en ny lejer, er det planen at lejligheden fra 7. etage skal inddrages som arbejdsrum til kollegiets funktionærer. Således bliver rum 9, 10 og 29 ledigt i kælderen. Planen for rummene er endnu ikke sat, men det forventes at rum 29 har en kvalitet som vil være egnet til ølbrygning.

Overskud fra kontoen foreslås derudover, at blive brugt til cykelholder i rum 1 og under lejlighederne, således der er plads til flere cykler på mindre plads.

**Bilag 3**

## Medlemmer af beboerrådet

	<u>Medlemmer</u>	<u>Bopæl</u>	<u>Suppleant</u>	<u>Bopæl</u>	<u>Periode start</u>
1	Karoline Bendixen (Formand)	Lejlighed	Signe Andersen	Lejlighed	21.10.14
2	Morten Hauvik (Næstformand)	2. Indre	Mathilde Bælum	Lejlighed	20.10.15
3	Daniel Brandt (sekretær)	2. Indre	Simone Madsen	Lejlighed	20.10.15
4	Malene Frederiksen (Kasser)	2. Indre	Pernille Lerhard	2. Indre	20.10.15
5	Johanne Holmskov (Fremlejerepræsentant)	Lejlighed	Kristian Lolch	4. ydre	21.10.14
6	Lene Larsen	2. Ydre	Ditte Fredensborg	2. ydre	20.10.15
7	Tine Jensen	2. Ydre	Birgitte Digit	4. ydre	20.10.15
8	Astrid Grønbæk	Lejlighed	Kathrine Nissen	3. ydre	21.10.14
9	Julie Nielsen	4. indre	Nicolai Wissing	4. indre	21.10.14
10	Joakim Kaiser	3. ydre	Louise Bjerking	3. ydre	21.10.14
11	Jesper Jensen	5. ydre	Christian Zipelius	2. indre	20.10.15
12	Kristian Roed	3. ydre	Joachim Fabricius	3. ydre	20.10.15
13	Andreas Jørgensen	6. indre	Jonas Hedelund Rønn	6. ydre	20.10.15
14					
15					